Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa in Vendita a Acireale

Via Comandante Rosario Pavone, Catania, CT

530.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola di pregio in zona tranquilla e residenziale ad Acireale

Se desiderate vivere in una splendida villa ben rifinita, circondata da un ampio giardino di circa 1100 mq. e immersa in un contesto riservato e silenzioso, questa è l'occasione che fa per voi.

Situata in via Comandante Rosario Pavone ad Acireale, questa proprietà rappresenta il massimo comfort e l'eleganza, a pochi passi dai principali servizi e dal casello autostradale, garantendo comodità e tranquillità.

La villa si sviluppa su tre livelli e vanta una struttura spaziosa e ben distribuita, ideale per famiglie che cercano spazi ampi e funzionali.

All'interno, ogni livello offre ambienti luminosi e ben rifiniti, con ampie terrazze.

Caratteristiche principali:

- **Piano cantinato:** soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e lavanderia, perfetti anche come zona relax o locale hobby.
- **Piano terra:** due camere da letto, salotto, bagno e accesso a un grande terrazzo, ideale per momenti di convivialità.
- **Primo piano:** tre camere da letto e un bagno, con altri spazi ampi e luminosi.
- **Esterni:** un giardino curato con alti alberi che offrono privacy e ombra, e spazi esterni ideali per ricevere ospiti o trascorrere momenti di relax.
- **Terrazzi:** ogni piano dispone di un ampio terrazzo con vista unica tra Etna e mare, perfetti per godersi il panorama.
- **Spazi esterni di grande pregio:** piscina per rinfrescarsi nelle calde giornate estive e zona con forno per le serate all'aperto e momenti di socialità.

Questa villa rappresenta un'occasione imperdibile per chi desidera un'abitazione di qualità in una zona esclusiva, con ampi spazi esterni.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2739-1359	Superficie: 334.00 m²
Locali: 10	Bagni: 3
Classe Energetica: G	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 334.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Balconi: Presente

Box: Doppio

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Immagini





















































