Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Castello in Vendita a Piazza Armerina

piazza castello, Enna, 94015 (EN)

1.670.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

CASTELLO ARAGONESE DI PIAZZA ARMERINA

Una straordinaria dimora storica nel cuore della Sicilia
Piazza Armerina – Sicilia, Italia
Nel cuore della Sicilia più autentica, a Piazza Armerina, si trova una proprietà di eccezionale valore storico e architettonico: il **Castello Aragonese**, conosciuto anche come **Castello Spinelli**.
Una testimonianza autentica della Sicilia medievale, capace di raccontare secoli di storia attraverso le sue possenti mura, le torri, gli elementi architettonici originari e l'imponente struttura fortificata.
Non una semplice proprietà immobiliare, ma un raro patrimonio storico da preservare e valorizzare, destinato a un acquirente alla ricerca di un bene assolutamente unico.

UNA STORIA CHE ATTRAVERSA I SECOLI
Il Castello Aragonese risale alla **fine del XIV secolo**, nel periodo della dominazione aragonese in Sicilia, e viene collegato alla figura di **Martino I d'Aragona**.
La sua posizione e la conformazione architettonica testimoniano la funzione strategica che il complesso ebbe nella storia della città.
Il castello presenta una caratteristica **pianta quadrangolare**, rafforzata da imponenti torri angolari, secondo i criteri costruttivi delle fortificazioni medievali.
La struttura conserva il carattere austero e monumentale tipico delle architetture militari dell'epoca, con possenti murature e importanti elementi costruttivi che ne restituiscono ancora oggi l'identità originaria.
Nel corso dei secoli il complesso ha conosciuto diverse destinazioni d'uso, arrivando anche a essere utilizzato come carcere.
Oggi rappresenta una straordinaria opportunità per restituire a questo luogo una nuova vita, attraverso un progetto di recupero capace di coniugare **conservazione storica, prestigio e funzionalità contemporanea**.

UN'ARCHITETTURA AUTENTICAMENTE MEDIEVALE
Il fascino del Castello Aragonese risiede soprattutto nella sua autenticità.
Le grandi masse murarie, le torri, la geometria della fortificazione e gli elementi medievali ancora riconoscibili conferiscono alla proprietà una presenza scenica difficilmente replicabile.
L'edificio si distingue per:

- imponente struttura fortificata;
- pianta quadrangolare;
- possenti torri angolari;
- murature storiche;
- elementi architettonici risalenti alla costruzione originaria;
- posizione all'interno del tessuto storico di Piazza Armerina;
- straordinario valore storico e culturale.

Ogni ambiente e ogni elemento architettonico possono diventare parte di un progetto di valorizzazione rispettoso dell'identità del luogo.

UN'OPPORTUNITÀ RARA DI RECUPERO
Il Castello Aragonese offre una possibilità particolarmente interessante per chi desidera investire nel recupero di un'autentica proprietà storica siciliana.
La sua natura e il suo carattere monumentale consentono di immaginare, nel rispetto dei vincoli e delle autorizzazioni previste dalla normativa, diverse possibilità di valorizzazione.

Tra le ipotesi progettuali:
RESIDENZA PRIVATA DI PRESTIGIO
La trasformazione del castello in una straordinaria residenza privata, mantenendo le caratteristiche medievali dell'edificio e introducendo al suo interno elementi contemporanei di alto livello.

STRUTTURA RICETTIVA ESCLUSIVA
Un progetto di ospitalità di alto livello potrebbe trasformare il castello in una destinazione unica per un pubblico internazionale alla ricerca della Sicilia più autentica.
DIMORA STORICA E RESORT
Un progetto dedicato al turismo esperienziale, capace di unire ospitalità, storia, cultura, enogastronomia e paesaggio siciliano.
SPAZIO CULTURALE ED EVENTI
La particolare atmosfera del castello potrebbe inoltre renderlo un luogo di grande fascino per iniziative culturali, eventi privati e attività legate alla valorizzazione del patrimonio storico, sempre nel rispetto delle autorizzazioni necessarie.

PIAZZA ARMERINA: LA SICILIA DELLA STORIA
La posizione rappresenta uno degli elementi più interessanti della proprietà.
Piazza Armerina è una delle città storiche più importanti della Sicilia centrale ed è conosciuta in tutto il mondo soprattutto per la **Villa Romana del Casale**, straordinario complesso archeologico famoso per i suoi mosaici.
La Villa Romana del Casale è stata inserita nella lista del **Patrimonio Mondiale UNESCO nel 1997** ed è una delle principali attrazioni culturali dell'isola.
Il castello si inserisce quindi in un territorio caratterizzato da una straordinaria concentrazione di storia, archeologia, architettura, cultura e paesaggio.
Una posizione particolarmente interessante per un progetto destinato a un pubblico internazionale.

UN BENE PER CHI CERCA L'UNICITÀ
Nel mercato immobiliare internazionale, le proprietà storiche autentiche rappresentano una categoria estremamente particolare.
Un castello medievale non può essere semplicemente costruito ex novo: il suo valore deriva dalla **storia, dalla materia, dal tempo e dall'autenticità**.
Il Castello Aragonese di Piazza Armerina offre proprio questo.
È una proprietà destinata a chi non cerca una normale abitazione, ma desidera acquisire un bene capace di rappresentare:
storia, prestigio, unicità e identità siciliana.
Un'opportunità per un investitore, un collezionista, un imprenditore del settore dell'ospitalità o un privato che desideri trasformare un autentico monumento storico in un progetto esclusivo.

UN PROGETTO DI VALORE INTERNAZIONALE
Il recupero del Castello Aragonese potrebbe dare vita a una destinazione di grande attrattiva internazionale, capace di valorizzare contemporaneamente il patrimonio architettonico della proprietà e il territorio di Piazza Armerina.
L'obiettivo potrebbe essere quello di creare una struttura in cui la storia non venga semplicemente conservata, ma diventi parte integrante dell'esperienza.
Mura medievali, ambienti storici, elementi architettonici originali e contemporaneità potrebbero convivere in un progetto esclusivo e irripetibile.

UNA PROPRIETÀ. UNA STORIA. UN'OPPORTUNITÀ IRRIPETIBILE.
Il **Castello Aragonese di Piazza Armerina** rappresenta una rara occasione per entrare in possesso di un'autentica testimonianza della storia siciliana.
Un bene da recuperare, valorizzare e tramandare.
Un progetto capace di trasformare un'antica fortezza medievale in una nuova icona dell'ospitalità, della cultura o della residenza privata di prestigio.

Un castello autentico nel cuore della Sicilia.
Un patrimonio storico pronto a vivere un nuovo capitolo.

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2739-1352

Superficie: 3500.00 m²

Locali: 30

Bagni: 10

Camere da letto: 30

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano

Stato di Conservazione: Discreto

Superficie: 3500.00 m²

Locali: 30

Camere da letto: 30

Bagni: 10

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Complessi Sportivi
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini
























































