



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa a schiera in Vendita a Acireale

📍 Via Biella (Piano D'Api), Catania, CT

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Splendida Villa Schiera Libera su Tre Lati in Zona Piano D'Api, Acireale

Se cerchi una residenza di prestigio in una delle zone più residenziali e tranquille di Acireale, questa villa rappresenta l'occasione perfetta.

Situata in una zona ben fornita, facilmente accessibile e distante dal caos cittadino, questa proprietà si distingue per le sue ottime condizioni e il suo design funzionale.

Caratteristiche principali:

- Superficie di circa 264 mq distribuiti su tre livelli fuori terra, ideali per vivere con comodità e privacy.
- Piccolo giardinetto privato, ideale per momenti di relax all'aperto o per coltivare un angolo verde.
- Zona garage molto spaziosa di 45 mq, perfetta per più autoveicoli o utilizzi vari.
- Accesso comodo e rapido all'autostrada, facilitando gli spostamenti.

Disposizione degli ambienti:

- **Piano terra:** spaziosa cantina, bagno e un'area living accogliente.
- **Primo piano:** luminoso salone, bagno, antibagno, cucina abitabile, tre confortevoli camere da letto, ripostiglio, portico e un ampio terrazzo a livello, perfetti per momenti di convivialità e relax all'aperto.
- **Secondo piano:** un ambiente unico e un terrazzo panoramico, ideali per creare uno spazio personalizzato o un'area relax di prestigio.

Questa villa si distingue per il suo stile elegante, le finiture di qualità e la cura dei dettagli, rendendola una soluzione esclusiva per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alle comodità e al prestigio.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-1300



Superficie: 264.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **264.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **5**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









