



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villetta in Vendita a Linguaglossa

📍 Contrada Sciaramanica, Catania, CT

260.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Splendida Villettetta immersa nel cuore del Parco dell'Etna

Scopri questa affascinante villetta singola di 86 mq, situata in un luogo paradisiaco e avvolto dalla natura incontaminata del Parco dell'Etna.

Circondata da 3.000 metri di terreno produttivo, principalmente uliveto, questa proprietà rappresenta un vero gioiello per chi cerca tranquillità, privacy e un contatto autentico con la natura.

La villetta si sviluppa su due livelli: il piano terreno e il piano rialzato, offrendo spazi funzionali e confortevoli.

Al suo interno troverai una cucina spaziosa, un bagno, una sala da pranzo, un salotto accogliente e due camere da letto, ideali per vivere momenti di relax o ospitare amici e familiari.

Nel piano seminterrato sono presenti magazzini di 18 e 13 mq, perfetti per conservare attrezzi o materiali, rendendo questa proprietà ancora più funzionale.

L'esterno è un vero e proprio paradiso: un ampio spazio aperto che si perde tra il verde rigoglioso, con un panorama mozzafiato che si può ammirare da qualsiasi angolo.

Il clima invidiabile e il contesto esclusivo rendono questa proprietà ideale per tutto l'anno, consentendo di godere delle stagioni in totale serenità.

Questo piccolo gioiello si presta perfettamente sia come investimento per sfuggire al caos e alla routine quotidiana, sia come struttura ricettiva per creare un angolo di paradiso da condividere con ospiti e amici.

Un'occasione unica per vivere in un contesto naturale di grande fascino e valore.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-1271



Superficie: 86.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **86.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









