



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a San Gregorio di Catania

📍 via Bellini, Catania, 95027 (CT)

187.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Tony Costantino

Mobile: 3388168626

Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

Nella zona residenziale più prestigiosa del Comune di San Gregorio di Catania, precisamente in via Bellini n°17, alle porte del centro di San Gregorio, si propone la vendita di un appartamento di tre vani e mezzo più servizi, piano primo con sottotetto mansardato/locale di sgombero e posto auto di proprietà. Inoltre c'è la possibilità di acquistare un garage da conteggiare a parte. L'immobile in oggetto è così composto: n°2 camera da letto, n°1 salone, n°1 cucina abitabile, n°1 bagno, n°1 lavanderia, n°1 balcone terrazzato panoramico dove si affacciano tutte le stanze dell'immobile, per un totale complessivo di mq.93. L'immobile ha una esposizione a sud soleggiato per tutta l'intera giornata e si presenta in discrete condizioni. Si trova in una zona residenziale all'interno di un condominio di pregio, formato da quattro blocchi di appartan-villa, composti da piano terra con giardino e primo piano con sottotetto. L'immobile è provvisto di abitabilità, concessione edilizia e risale agli inizi degli anni 90. Ha una posizione invidiabile, a 300 mt dal centro di San Gregorio, dagli svincoli autostradali, da tutti i paesi etnei e a pochi chilometri da Aci Castello, Acitrezza e da tutta la costa Jonica della città di Catania.

L'immobile è disponibile da subito..!!!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2734-184



Superficie: 93.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Dato in locazione**



Superficie: **93.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





