



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Attico in Vendita a San Gregorio di Catania

via Sgroppillo, Catania, 95027 (CT)

319.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Tony Costantino

Mobile: 3388168626

Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker, propone la vendita di un meraviglioso Attico in condominio, zona Tivoli, impreziosito da una magnifica vista panoramica dell'intera città di Catania e di un ampio tratto della splendida costa ionica, situato in una delle zone residenziali

più prestigiose del comune di San Gregorio di Catania. L'immobile è composto da 8,5 vani catastali così distribuiti: una grande zona ingresso, salone triplo, n°2 camere da letto, di cui n°1 con cameretta annessa, n°1 cucina abitabile, n°2 bagni, n°3 terrazze di cui due panoramiche, dove si può ammirare

un panorama mozzafiato sulla città di Catania, n°2 sottotetti molto spaziosi e n°2 posti auto al chiuso di proprietà con l'accesso al corpo scala, inoltre c'è la possibilità di parcheggiare liberamente dentro il condominio. L'immobile ha tre esposizioni, termo-autonomo, molto luminoso e si presenta in

buone condizioni, risale agli anni '80, con il servizio di portierato ed è in una zona ben servita di supermercati, farmacie centri commerciali e tanto altro. L'ubicazione dell'attico è in via Sgroppillo n°21 p. 4° a due passi dagli svincoli autostradali e da Acicastello, Acitrezza, paesi etnei e da tutta la costa Jonica.

N.B ...C'è la possibilità di dividere l'immobile in due trilocali con garage, purché vengano venduti contestualmente.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2734-180



Superficie: 202.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 4



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 202.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Rimessa



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







