



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Artek Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Casa indipendente in Vendita a Acireale

📍 VIA COSTIGLIO CASINO, Catania, 95024 (CT)

290.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artek Group

**Tony Costantino**

Mobile: 3388168626

Email: [tony.costantino@cbitaly.it](mailto:tony.costantino@cbitaly.it)

# Descrizione

**FRONTE MARE A SANTA TECLA – UNA CASA DALLE GRANDI POTENZIALITÀ!**COLDWELL BANKER propone in vendita un immobile indipendente fronte mare a Santa Tecla, precisamente in Via Costiglio Casino n. 11. Immagina di svegliarti ogni mattina con il blu del mare davanti agli occhi e di raggiungere la spiaggia semplicemente attraversando la strada. Qui non si tratta soltanto di acquistare una casa, ma di realizzare un sogno a pochi passi dal mare!?

**L'IMMOBILE**La proprietà è composta da:

- 2 camere;
- 1 soggiorno;
- cucina;
- bagno;
- spazio esterno con terrazzo e accesso carrabile.

A completare la vendita, un **terreno pianeggiante di circa 650 mq**, un vero valore aggiunto da personalizzare secondo i propri desideri: un giardino mediterraneo, piante ornamentali, tavoli per pranzi all'aperto e angoli relax, il tutto incorniciato dallo splendido panorama del mare blu di Santa Tecla. ? **UNA POSIZIONE DAVVERO SPECIALE**La casa si trova in una posizione privilegiata: attraversi la strada e sei già al mare! A pochi passi trovi il porto, il centro della frazione e i ristoranti dove gustare le specialità della cucina marinara locale. Proprio di fronte all'immobile è presente anche un ristorante di pesce. ? **DA RISTRUTTURARE, MA CON UN POTENZIALE STRAORDINARIO**L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di ridisegnare gli ambienti e valorizzare al massimo una proprietà dalle caratteristiche difficili da trovare: indipendenza, vicinanza al mare e un ampio terreno da vivere e trasformare. Che tu stia cercando una casa per le tue vacanze, un rifugio dove trascorrere momenti indimenticabili o un investimento da valorizzare, questa potrebbe essere l'occasione che aspettavi. ? **Cosa aspetti? Contattami per prenotare una visita!** Vieni a scoprire di persona il fascino di questa proprietà e immagina tutto ciò che potresti realizzare. **Il mare è proprio lì, davanti a casa. E il tuo prossimo progetto potrebbe iniziare da qui!**

**Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)**

## Dettagli



ID proprietà: CBI178-2734-1387



Superficie: 75.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 650 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 75.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Semiabitabile



Posizione: Lungomare



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 650 sqm



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





