



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Lipari – Zona: Stromboli

📍 ZONA FICO GRANDE, Messina, 98050 (ME)

495.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Tony Costantino

Mobile: 3388168626

Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

STROMBOLI – L'ISOLA MAGICA SOTTO LE STELLE

Esclusiva casa indipendente fronte mare nella splendida zona di Fico Grande

Nel cuore di Stromboli, una delle perle più affascinanti dell'arcipelago delle Eolie, proponiamo in vendita una **splendida casa indipendente fronte mare**, situata nella rinomata e suggestiva zona di **Fico Grande**, una delle più belle e ricercate dell'isola.

Un luogo dove il tempo sembra rallentare, dove il blu intenso del mare incontra la sabbia nera di origine vulcanica e il bianco delle tipiche abitazioni eoliane crea uno scenario di rara bellezza.

La proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una casa al mare capace di regalare non soltanto comfort e privacy, ma soprattutto **emozioni indimenticabili in uno degli angoli più suggestivi del Mediterraneo**.

LA PROPRIETÀ

La casa, indipendente e perfettamente inserita nel caratteristico contesto eoliano, è composta da:

- **1 camera da letto**
- **1 cameretta**
- **2 bagni**
- **Ampio soggiorno con cucina**
- **2 splendide terrazze eoliane**
- **Locale tecnico nella parte interna della proprietà**

Il vero gioiello della casa sono le **due terrazze**, spazi ideali per vivere all'aperto, pranzare, cenare o semplicemente lasciarsi conquistare dalla magia dell'isola.

Una delle terrazze, in particolare, è **direttamente fronte mare** e offre un panorama straordinario: al mattino è possibile assistere a un'**alba spettacolare sul mare**, mentre la sera il cielo di Stromboli diventa un autentico teatro naturale, perfetto per ammirare le stelle e, nelle notti più fortunate, le **stelle cadenti**.

UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA

La posizione è uno degli elementi che rendono questa proprietà particolarmente interessante.

La spiaggia si trova proprio di fronte alla casa, permettendo di raggiungere il mare in pochi istanti e di vivere ogni giornata immersi nella straordinaria bellezza della costa di Stromboli.

Nelle immediate vicinanze si trovano **alcune delle strutture alberghiere più rinomate dell'isola** e, proprio accanto alla proprietà, la celebre **Tartana**, storico locale della vita notturna stromboliana.

Una posizione ideale, dunque, per chi desidera vivere l'isola senza rinunciare alla comodità di avere mare, servizi, ospitalità e intrattenimento nelle immediate vicinanze.

VIVERE STROMBOLI

Stromboli non è semplicemente una destinazione: **è un'emozione che rimane nel cuore**.

È l'isola del mare cristallino, della sabbia nera e brillante che contrasta con il candore delle case, dei tramonti sul Mediterraneo e delle notti illuminate dalle stelle.

È il fascino del vulcano, la natura selvaggia, il profumo del mare e quella particolare atmosfera che rende ogni soggiorno diverso da qualsiasi altro.

Si dice che **chi arriva a Stromboli per la prima volta, prima o poi desideri ritornare**.

Questa proprietà offre la possibilità di trasformare quella sensazione in qualcosa di concreto: **avere un luogo tutto proprio in un autentico angolo di paradiso eoliano**.

UN'OPPORTUNITÀ DA VIVERE

Una casa indipendente fronte mare, in una delle zone più belle di Stromboli, con terrazze affacciate sul Mediterraneo e la spiaggia proprio davanti.

Una proprietà ideale come **residenza estiva privata**, rifugio esclusivo per le vacanze o investimento nel cuore delle Isole Eolie.

Stromboli vi aspetta.

Il mare davanti a casa, il vulcano all'orizzonte e le stelle sopra di voi.

Un'oasi di paradiso nel cuore delle Eolie.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2734-1335	 Superficie: 87.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 2
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 1	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 87.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Lungomare	 Doccia: Si
 Giardino: Comune,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Bar	 Uffici postali	 Uffici comunali

Immagini









