Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Lipari – Zona: Stromboli

ZONA FICO GRANDE, Messina, 98050 (ME)

495.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group

Tony Costantino

Mobile: 3388168626
Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

STROMBOLI – L'ISOLA MAGICA SOTTO LE STELLE

Esclusiva casa indipendente fronte mare nella splendida zona di Fico Grande

Nel cuore di Stromboli, una delle perle più affascinanti dell'arcipelago delle Eolie, proponiamo in vendita una **splendida casa indipendente fronte mare**, situata nella rinomata e suggestiva zona di **Fico Grande**, una delle più belle e ricercate dell'isola.

Un luogo dove il tempo sembra rallentare, dove il blu intenso del mare incontra la sabbia nera di origine vulcanica e il bianco delle tipiche abitazioni eoliane crea uno scenario di rara bellezza.

La proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una casa al mare capace di regalare non soltanto comfort e privacy, ma soprattutto **emozioni indimenticabili in uno degli angoli più suggestivi del Mediterraneo**.

LA PROPRIETÀ

La casa, indipendente e perfettamente inserita nel caratteristico contesto eoliano, è composta da:

- **1 camera da letto**
- **1 cameretta**
- **2 bagni**
- **Ampio soggiorno con cucina**
- **2 splendide terrazze eoliane**
- **Locale tecnico nella parte interna della proprietà**

Il vero gioiello della casa sono le **due terrazze**, spazi ideali per vivere all'aperto, pranzare, cenare o semplicemente lasciarsi conquistare dalla magia dell'isola.

Una delle terrazze, in particolare, è **direttamente fronte mare** e offre un panorama straordinario: al mattino è possibile assistere a **un'alba spettacolare sul mare**, mentre la sera il cielo di Stromboli diventa un autentico teatro naturale, perfetto per ammirare le stelle e, nelle notti più fortunate, le **stelle cadenti**.

UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA

La posizione è uno degli elementi che rendono questa proprietà particolarmente interessante.

La spiaggia si trova proprio di fronte alla casa, permettendo di raggiungere il mare in pochi istanti e di vivere ogni giornata immersi nella straordinaria bellezza della costa di Stromboli.

Nelle immediate vicinanze si trovano **alcune delle strutture alberghiere più rinomate dell'isola** e, proprio accanto alla proprietà, la celebre **Tartana**, storico locale della vita notturna stromboliana.

Una posizione ideale, dunque, per chi desidera vivere l'isola senza rinunciare alla comodità di avere mare, servizi, ospitalità e intrattenimento nelle immediate vicinanze.

VIVERE STROMBOLI

Stromboli non è semplicemente una destinazione: **è un'emozione che rimane nel cuore**.

È l'isola del mare cristallino, della sabbia nera e brillante che contrasta con il candore delle case, dei tramonti sul Mediterraneo e delle notti illuminate dalle stelle.

È il fascino del vulcano, la natura selvaggia, il profumo del mare e quella particolare atmosfera che rende ogni soggiorno diverso da qualsiasi altro.

Si dice che **chi arriva a Stromboli per la prima volta, prima o poi desideri ritornare**.

Questa proprietà offre la possibilità di trasformare quella sensazione in qualcosa di concreto: **avere un luogo tutto proprio in un autentico angolo di paradiso eoliano**.

UN'OPPORTUNITÀ DA VIVERE

Una casa indipendente fronte mare, in una delle zone più belle di Stromboli, con terrazze affacciate sul Mediterraneo e la spiaggia proprio davanti.

Una proprietà ideale come **residenza estiva privata**, rifugio esclusivo per le vacanze o investimento nel cuore delle Isole Eolie.

Stromboli vi aspetta.

Il mare davanti a casa, il vulcano all'orizzonte e le stelle sopra di voi.

Un'oasi di paradiso nel cuore delle Eolie.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l’ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2734-1335

Superficie: 87.00 m²

Locali: 5

Bagni: 2

Classe Energetica: F

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 1

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 87.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: A vista

Posizione: Lungomare

Doccia: Si

Giardino: Comune,

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

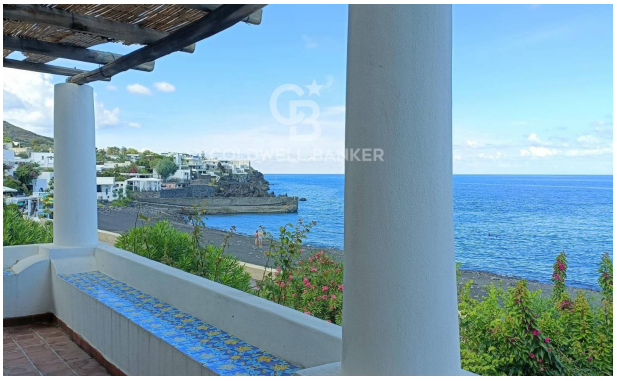
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

Hotel Miramare



LETTO
TERRAZZO SCOPERTO
DEPOSITO
SOGGIORNO PRANZO
h 3,10
TERRAZZO SCOPERTO

Locale Tecnico
Piano Terra
H= 2,60