



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

3 locali in Vendita a Catania – Zona: Rapisardi-Diaz, San Nullo, Sebastiano Catani

📍 Via Antonio Locatelli, Catania, 95123 (CT)

136.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Francesco Mannino

Mobile: 3408315193
Email: franz.mannino@cbitaly.it

Descrizione

Un appartamento luminoso tra via Armando Diaz e il viale Mario Rapisardi in zona servita, a pochissimi minuti dal centro, dalla metro Nesima e dalla Circonvallazione. Siamo al secondo piano ma sembra di stare al quarto. Gli spazi interni sono grandi e accoglienti e dal balcone del soggiorno si scorge anche il mare oltre i tetti della città. La cucina è ampia e abitabile, persino il bagno (con vasca) è grande e regala una sensazione di comfort che (possiamo dirlo chiaramente) non appartiene più agli standard delle recenti costruzioni destinate alla classe media, spesso troppo avari di metri quadri. Questo è un trivani distribuito lungo il classico corridoio, ma basta un'occhiata per capire che si presta ad essere riorganizzato con grande facilità, unendo cucina e soggiorno in una grande zona giorno aperta e moderna. L'abitazione non è dotata di garage e posto auto assegnato, ma questi sono reperibili in affitto all'interno del condominio a prezzi contenuti e accessibili. Il condominio è dotato di cancello automatico e il canone mensile è di circa 32 euro mensili.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2731-1277	 Superficie: 98.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 750.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 98.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona servita	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





