



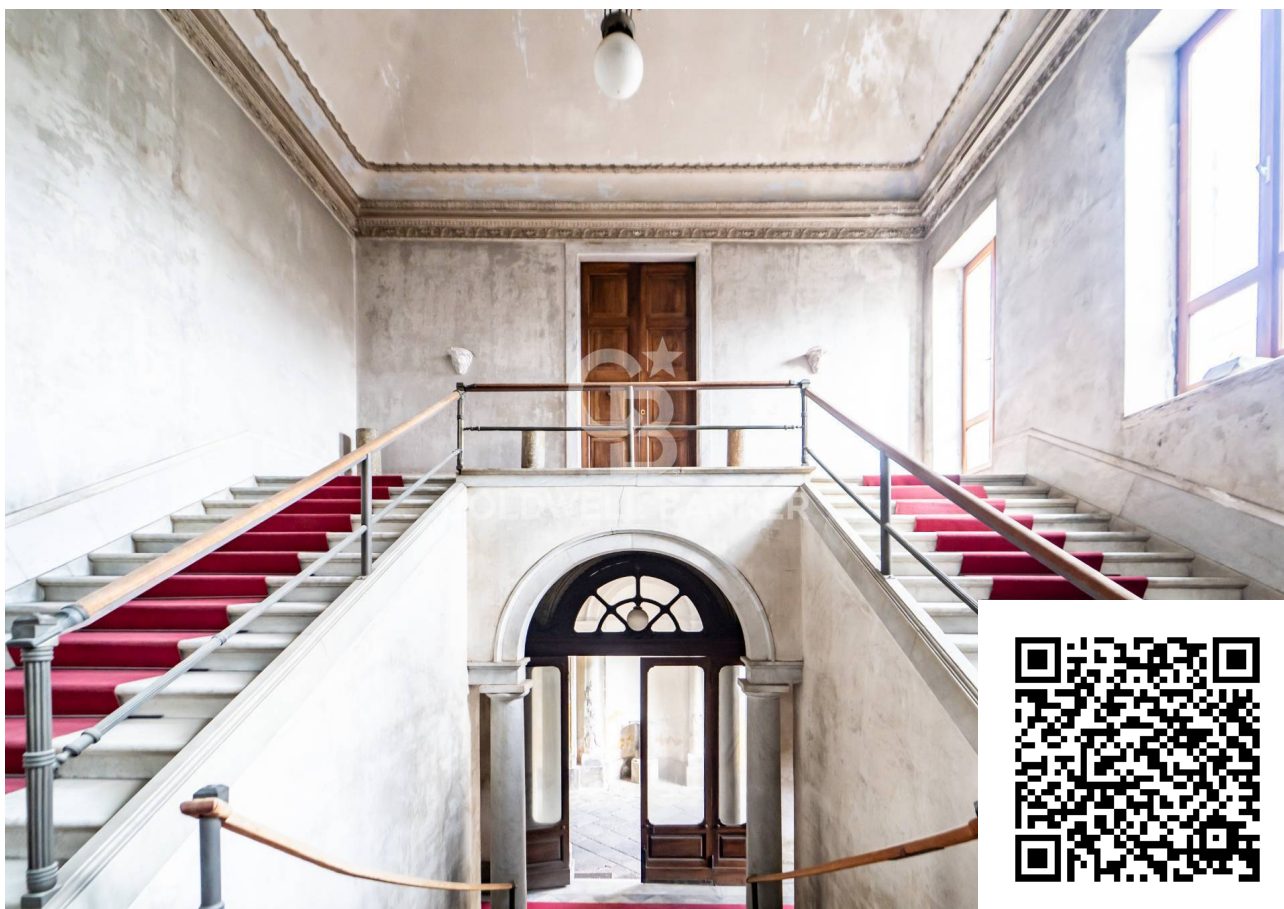
COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Stabile / Palazzo in Vendita a Acireale

📍 Corso Savoia, Catania, 95024 (CT)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

Palazzo Grassi Voces – Saloni Nobiliari – La Bellezza e la Storia nel cuore di Acireale

Nel centro storico di **Acireale**, tra vicoli barocchi e scorci che raccontano secoli di arte e cultura, sorge **Palazzo Grassi Voces**, una delle dimore più preziose e affascinanti della città.

Questo **palazzo neoclassico di fine Ottocento**, con la Sua imponente facciata e la **vista privilegiata sul Duomo**, rappresenta un raro esempio di eleganza architettonica e raffinatezza storica.

L'accesso al **piano nobile** avviene attraverso una **maestosa scala di esclusiva pertinenza**, che introduce a una successione di **salotti e sale di ricevimento** culminanti nel salone principale: un ambiente sontuoso, incorniciato da **stucchi, drappeggi, specchi e cornici originali d'epoca**.

Balconi e terrazzo a livello completano la residenza, regalando **prospettive luminose** e scorci di rara bellezza.

L'architettura e l'ingresso del piano di rappresentanza riflettono la **filosofia liberale del periodo**, reinterpretata con **ispirazione rinascimentale**: un equilibrio perfetto tra storia, arte e ideali, gli **ambienti interni**, impreziositi da **decorazioni d'epoca, affreschi originali restaurati dalle Belle Arti, pavimenti originali e arredi di pregio**, raccontano il gusto e il prestigio di un'epoca che ha segnato profondamente la storia culturale di Acireale.

Grazie alla sua **struttura armoniosa e versatile**, il palazzo si presta perfettamente sia come **residenza di rappresentanza**, sia come **sede istituzionale o spazio ricettivo di charme**.

Trattasi di un immobile **per veri intenditori**, amanti del bello e **custodi di un pezzo autentico di storia siciliana**.

Acireale, celebre per il suo **barocco** e le **nobili architetture**, sorge su un altopiano vulcanico ? la suggestiva **Timpa**, a picco sul mare Ionio ? ed è dominata dal **maestoso Etna**, simbolo di forza e bellezza naturale.

La città gode di una posizione strategica, ben collegata con **Catania, Taormina e le principali mete culturali e turistiche della Sicilia**.

Le origini e la storia del **Palazzo Grassi Voces** sono documentate presso la **Biblioteca e Accademia Zelantea**, in volumi di autori come **C. Cosentini, G. Continella, B. Fichera** e altri studiosi che ne hanno testimoniato il valore artistico e architettonico.

Un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in un luogo dove **la storia incontra l'eleganza** e dove ogni dettaglio racconta una **tradizione di prestigio e bellezza senza tempo**.

Posizione: Centro storico di Acireale

Tipologia: Palazzo storico neoclassico (fine '800)

Vista: Duomo e scorci panoramici

Riferimenti storici: Biblioteca Zelantea ? autori vari

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-881



Superficie: 600.00 m²



Locali: 9



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano nobile / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 600.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 9



Bagni: 2



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

