



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Affitto a Acireale

📍 Via Felice Paradiso, Catania, 95024 (CT)

650€

Nessuna immagine disponibile



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE IN CATEGORIA CATASTALE A/10 AD ACIREALE

In **Via Felice Paradiso n. 20**, proponiamo in locazione un **locale con destinazione d'uso A/10 (uffici e studi professionali)** della **superficie utile di circa 130 mq**, situato al **piano terra** di un edificio in buono stato di manutenzione.

L'immobile gode di **ottima visibilità** grazie a **due ampie vetrine su strada**, che assicurano luminosità naturale agli ambienti interni e un'eccellente esposizione per attività professionali o di rappresentanza.

La **suddivisione interna** è costituita da tre vani, di cui 1 open space facilmente adattabile a diverse esigenze d'uso (vedasi proposta di suddivisione interna), un **servizio igienico** completo di **antibagno**, conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro.

Gli ambienti risultano ben illuminati e ventilati, con pavimentazione uniforme e impianti predisposti per un utilizzo immediato.

Il contesto è **vivace e servito**, con **attività limitrofe** quali **studi professionali, agenzie assicurative, istituti di credito, bar e servizi al pubblico**, che garantiscono un flusso costante di utenza e visibilità.

Il locale rappresenta una **soluzione ideale per studi medici, tecnici, legali, agenzie o sedi operative** che necessitano di spazi rappresentativi, luminosi e ben collegati.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-878



Superficie: 140.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 6



Stato di Conservazione: Buono



Superficie: 140.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali