



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Artek Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Appartamento in Vendita a Acireale

📍 Via Loreto, Catania, 95024 (CT)

49.500€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artek Group

**Giusy Grassi**

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: [giusy.grassi@cbitaly.it](mailto:giusy.grassi@cbitaly.it)

# Descrizione

## Acireale – Appartamento d'epoca con tetti a volta e pavimentazione classica con cementine – Via Loreto 4

Proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato al primo piano di un palazzetto d'epoca, in una zona ben servita a 15 minuti dal mare e 45 minuti dall'Etna.

Grazie alla sua posizione ed all'architettura tipica siciliana è perfetto per essere trasformato in una casa vacanze con due camere da letto e spazi comuni.

L'immobile si estende su una superficie di 100 mq circa, suddivisi in quattro vani oltre cucina abitabile e servizio, è caratterizzato da tetti alti a volta, muri spessi, pavimenti in cementine, infissi tradizionali in legno, tutti elementi originali d'epoca.

L'appartamento necessita di una ristrutturazione completa, della quale si è già tenuto conto nel prezzo di vendita. E' ideale per investimento.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

# Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-826



Superficie: 115.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 115.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Trasporti Pubblici



Asilo

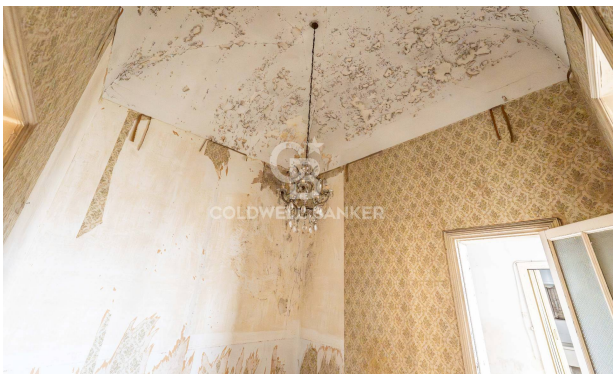
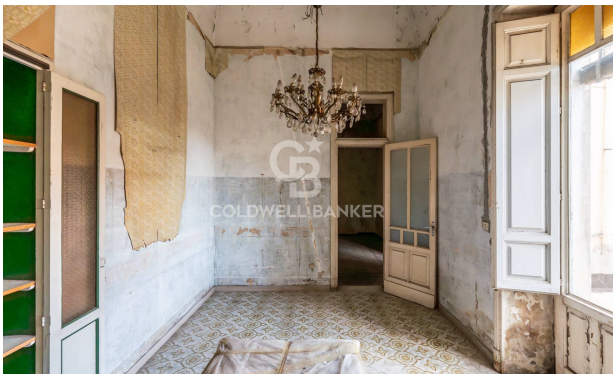


Scuole Elementari



Bar

Immagini







PIANO SECONDO

