



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Acireale

📍 Via Piemonte, Catania, 95024 (CT)

73.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Giusy Grassi

Telefono: 3288215344
Mobile: 3288215344
Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

Locale commerciale in Via Piemonte Acireale

Proponiamo in vendita una spaziosa bottega commerciale di 67 mq situata in Via Piemonte n. 20-22, nel comune di Acireale.

L'immobile gode di ottima visibilità grazie alla doppia vetrina su strada, ideale per attività che necessitano di esposizione o passaggio pedonale e veicolare.

Internamente, la bottega si presenta in buone condizioni e si compone di un ambiente principale, un servizio igienico con antibagno.

La distribuzione interna degli spazi permette una facile personalizzazione, allo stato attuale sono presenti alcune pareti divisorie in cartongesso.

Spese condominiali: 90 €/anno

Caratteristiche principali:

Superficie: 67 mq

Doppia vetrina su strada

Servizio con antibagno

Ottima visibilità

Soluzione perfetta per negozi, uffici, studi professionali o attività artigianali e di servizi in genere.

Con opportuna pratica urbanistica a carico dell'acquirente è possibile valutare la realizzazione di un garage per due posti auto (categoria catastale C6).

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-825



Superficie: 70.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



