



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Affitto a Acireale

📍 Corso Umberto I, Catania, 95024 (CT)

750€

Nessuna immagine disponibile



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE DI 70 MQ SU DUE LIVELLI AL CENTRO DI ACIREALE

Proponiamo una bottega commerciale situata a pochi passi dalla maestosa Cattedrale di Acireale, nel cuore del centro storico. L'immobile si trova sul primo tratto di Corso Umberto I, una delle vie più frequentate e di maggiore visibilità della città.

Il locale si sviluppa su due livelli, offrendo circa 70 mq complessivi catastali, suddivisi in modo funzionale: 35 mq di superficie commerciale al piano terra, ideali per esposizione e vendita, e 35 mq di deposito o magazzino al piano superiore, perfetti per la gestione delle merci e lo stoccaggio.

La disposizione interna permette una facile fruibilità e un'ottima organizzazione degli spazi.

L'immobile beneficia di un'ottima visibilità grazie al flusso veicolare e pedonale intenso, rafforzato dalla presenza di attività commerciali storiche e di grande richiamo nelle immediate vicinanze, che contribuiscono a creare un contesto dinamico e attrattivo per ogni tipo di attività commerciale.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-650



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Uffici comunali