



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Mascalucia

📍 Via San Gregorio, Catania, 95030 (CT)

143.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

Mascalucia ? 130 mq con cortile terrazzato di 50 mq e garage di 20 mq – 500 m dal Centro Commerciale Le Ginestre

Proponiamo in vendita a Mascalucia un ampio appartamento di 130 mq catastali, situato in posizione strategica: a solo 1 minuto in auto e circa 8 minuti a piedi (500 metri) dal Centro Commerciale Le Ginestre.

L'immobile si trova inoltre accanto al negozio di articoli sportivi Sport One, punto di riferimento per gli appassionati di sport, con articoli dedicati a volley, arti marziali, nuoto, calcio, basket e molte altre attività sportive.

La proprietà dispone di un cortile esterno di circa 50 mq, in buona parte terrazzato, ideale come spazio relax o area pranzo all'aperto, oltre ad un garage di circa 20 mq dotato di saracinesca automatica.

Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti e comprendono: ingresso, quattro camere, cucina, bagno, lavanderia e ripostiglio-

Gli ambienti presentano altezza dei soffitti di circa 3 metri, caratteristica che rende la casa particolarmente ariosa.

L'esposizione sud/ovest permette una luminosità naturale durante tutta la giornata.

Dotazioni e caratteristiche: infissi in alluminio con doppio vetro camera, allaccio al metano con impianto di riscaldamento da rivedere, spese condominiali contenute pari a 22 € mensili

Il prezzo di vendita tiene conto della ristrutturazione necessaria, offrendo così l'opportunità di riprogettare e personalizzare gli spazi interni valorizzando al meglio la generosa metratura dell'immobile.

Soluzione ideale per chi desidera una casa spaziosa da modellare secondo le proprie esigenze, in una zona ben servita e vicina ai principali servizi.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-1298



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini





