



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania – Zona: Ognina, Picanello, Ulisse

📍 VIA MESSINA, Catania, 95126 (CT)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

A SOLI 200 METRI DAL MARE DI SAN GIOVANNI LI CUTI – 90 MQ DA PERSONALIZZARE

Proponiamo in vendita a Catania, precisamente in Via Messina 347, a pochi metri dalla Chiesa della Guardia, un appartamento di 90 mq situato al secondo piano servito da ascensore in un contesto urbano ben collegato e ricco di servizi (ARD Discount – Coop).

Possibilità di posto auto e moto in zona.

L'immobile si trova in posizione particolarmente interessante, a circa 200 metri (5 minuti a piedi) dalla suggestiva spiaggia di San Giovanni Li Cuti, uno dei luoghi più caratteristici della costa catanese, noto per il suo borgo marinaro e la scogliera lavica.

L'appartamento è composto da: tre vani, cucina, ripostiglio, wc, ampio balcone verandato lato interno.

La casa gode di doppia esposizione, che favorisce luce e aerazione naturale e più precisamente, esposizione esterna a Sud ed esposizione interna a Nord.

La posizione è ulteriormente valorizzata dalla presenza di diverse attività commerciali nelle immediate vicinanze; l'immobile si trova infatti accanto al negozio di materiale elettrico Longo Natale, punto di riferimento nella zona ed all'officina Costanzo.

L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione, aspetto già considerato nella determinazione del prezzo di vendita, ciò offre l'opportunità di personalizzare e ridistribuire gli spazi interni secondo le proprie esigenze.

Soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla vicinanza al mare e ai servizi della zona.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-1297



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

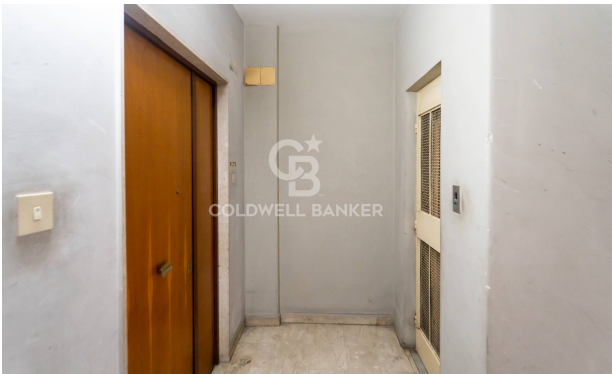
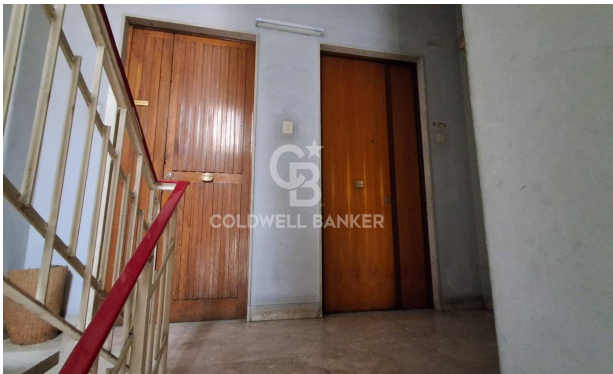
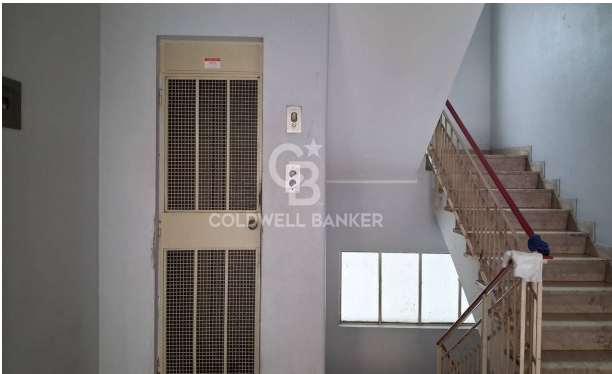
Caratteristiche dell'immobile

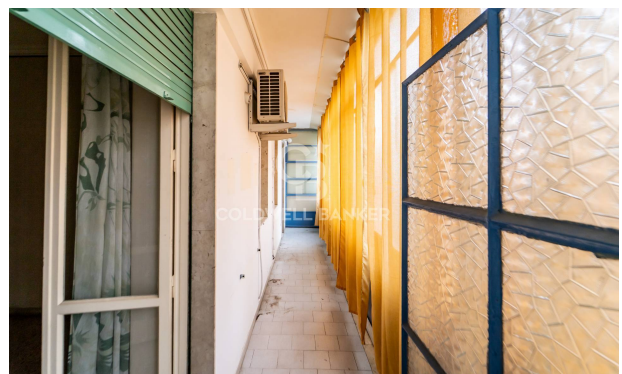
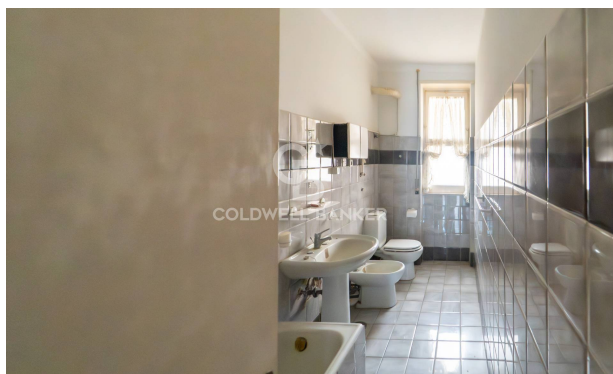
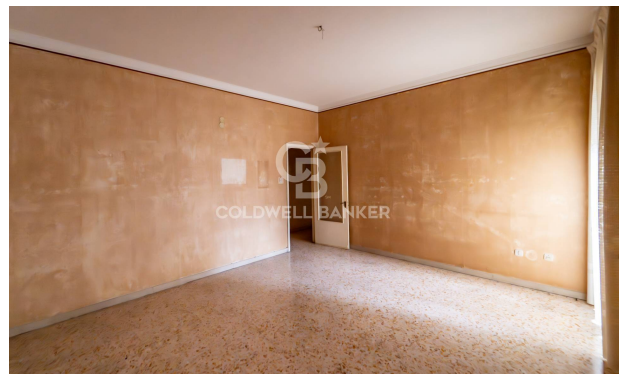
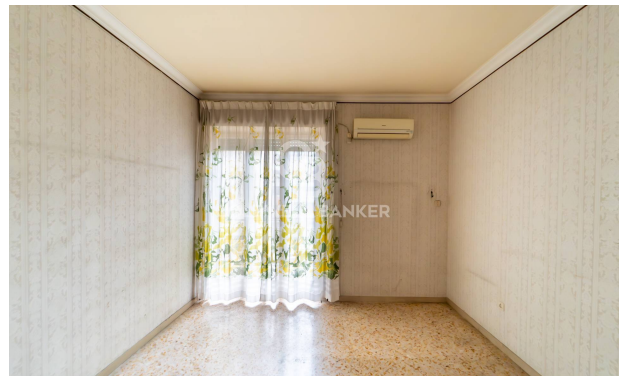
 Piano: 2 / 7	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Superficie: 90.00 m²	 Locali: 3
 Camere da letto: 2	 Bagni: 1
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Centrale
 Ascensore: 1	 Balconi: Presente

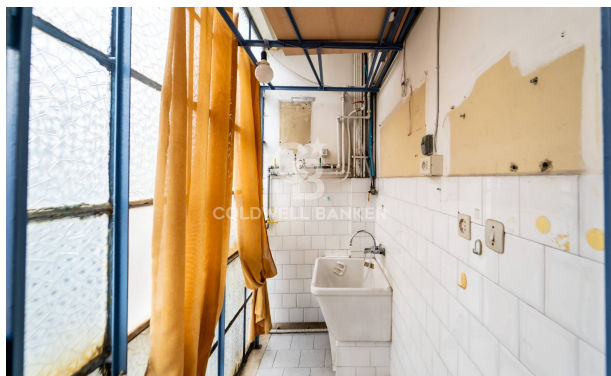
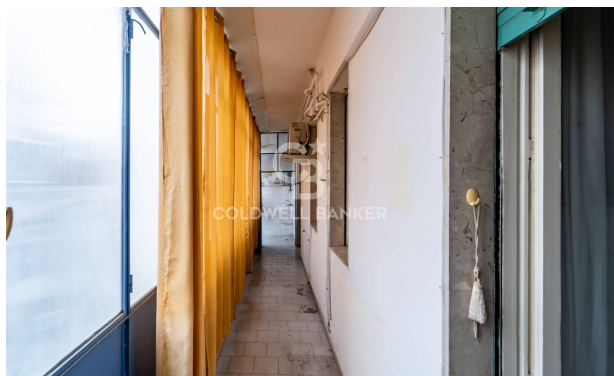
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Complessi Sportivi
 Piste Ciclabili	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Bar	

Immagini







CORTILE COND.

