



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Affitto a Aci Castello

📍 Via Vitaliano Brancati, Catania, 95021 (CT)

800€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento arredato in affitto ad Aci Castello ? Via Vitaliano Brancati

Proponiamo in locazione ad Aci Castello, in Via Vitaliano Brancati, elegante appartamento di **3 vani e mezzo oltre accessori**, situato al piano rialzato di una tranquilla palazzina composta da sole sei unità abitative.

L'immobile, **finemente arredato e curato nei dettagli**, presenta una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole, pensata per garantire il massimo benessere abitativo.

La zona notte è composta da **due camere da letto**, una delle quali con parquet e spaziosa cabina armadio, elemento che dona raffinatezza ed eleganza all'ambiente.

Il servizio igienico, moderno e funzionale, è dotato di un'ampia doccia. Completa la proprietà una comoda veranda adibita a lavanderia/ripostiglio, ideale per soddisfare le esigenze della vita quotidiana.

L'ampio salone e la cucina rappresentano il cuore della casa: ambienti luminosi e accoglienti, perfetti per trascorrere piacevoli momenti di relax e convivialità in compagnia di familiari e amici.

L'appartamento offre inoltre elevati standard di comfort e sicurezza grazie alla presenza di **porta blindata, impianto di riscaldamento con termosifoni e climatizzatori caldo/freddo**, garantendo un ambiente piacevole durante tutto l'anno.

La **doppia esposizione** assicura un'ottima luminosità naturale ed un adeguato ricambio d'aria in tutti gli ambienti.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: distante circa **300 metri dal mare**, consente di raggiungere comodamente il suggestivo litorale di Aci Castello e la scogliera, caratterizzata dalla presenza di numerosi locali, ristoranti e lidi balneari.

La locazione è riservata esclusivamente a **clienti referenziati con reddito dimostrabile**. Non sono ammessi animali domestici.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito, a pochi passi dal mare, con tutti i comfort di un'abitazione moderna e curata.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-1265



Superficie: 110.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 89.98 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Dato in locazione**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





