



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Acireale

📍 Via Ercole Patti (Pozzillo), Catania, 95024 (CT)

145.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

CASA INDIPENDENTE – 100 mq con corte esterna – 30 metri dal mare – POZZILLO (Acireale)

A Pozzillo, caratteristica frazione marinara del comune di Acireale affacciata sul Mar Ionio, in uno dei borghi costieri più autentici e ricercati della zona, proponiamo in vendita una casa indipendente risalente alla fine degli anni '50.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 120 mq (100 mq calpestabili) ed è composto da un disimpegno, due camere da letto, una cucina ampia e funzionale, due bagni ed una corte esclusiva.

La distribuzione degli spazi è semplice e razionale, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze in un contesto marinaro suggestivo.

Elemento distintivo della proprietà è il cortile interno terrazzato, perfetto per vivere appieno il clima mite tipico della costa di Pozzillo, tra serate all'aperto, cene conviviali e momenti di relax immersi nell'atmosfera tipica dei borghi di pescatori, dove il mare e la tradizione marinara restano protagonisti.

La posizione è particolarmente privilegiata: a pochi passi dal mare cristallino della costa ionica, caratterizzato da scogliere laviche e fondali profondi, in un paesaggio dove la natura vulcanica dell'Etna incontra il blu intenso del mare.

L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento caldo/freddo, ed ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2020, che ne ha valorizzato comfort e funzionalità pur mantenendo il carattere originario dell'immobile.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere o investire in un contesto autentico, dove la dimensione del borgo marinaro di Pozzillo si unisce alla bellezza senza tempo della costa di Acireale.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-1244



Superficie: 108.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 108.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



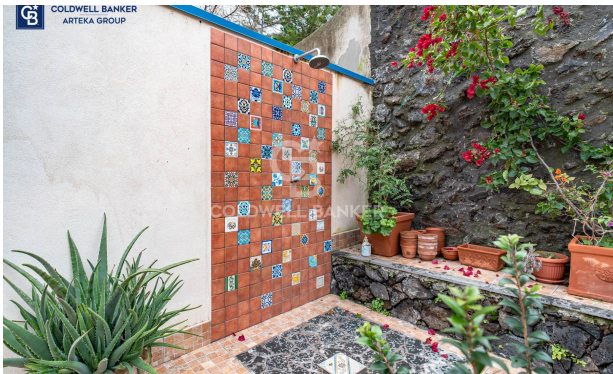
Terrazzo: Presente

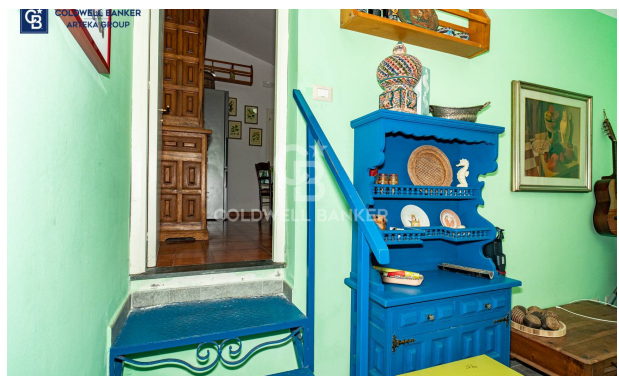
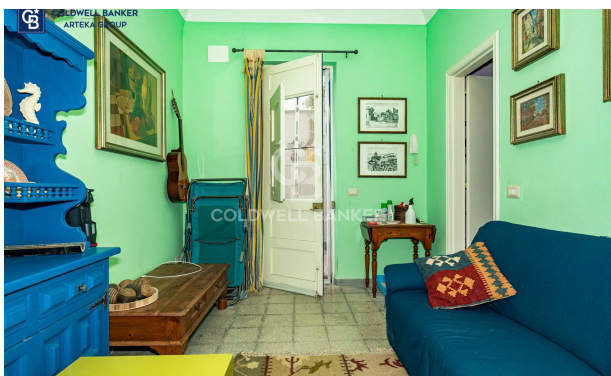
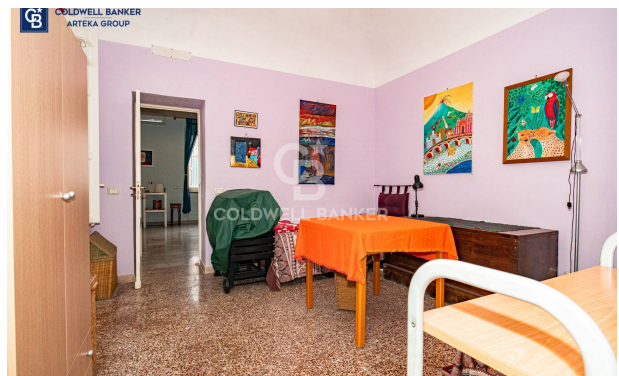
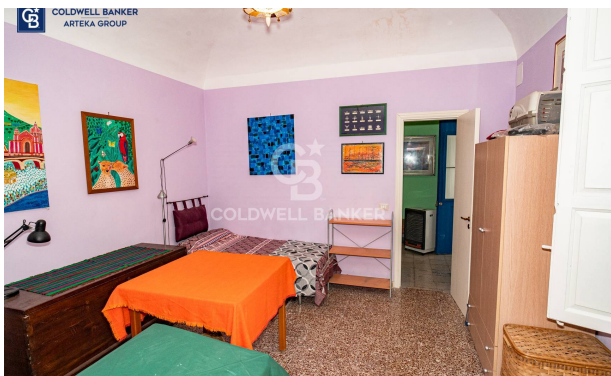
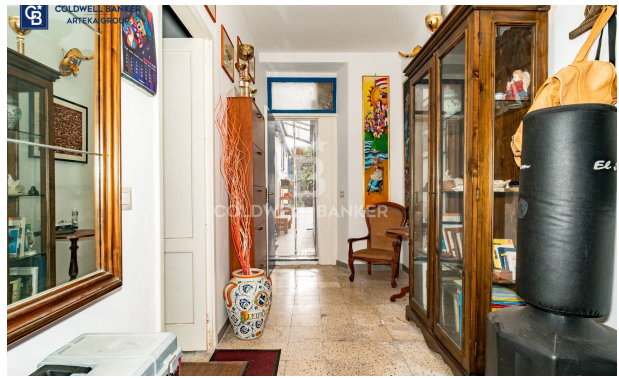
Nelle Vicinanze

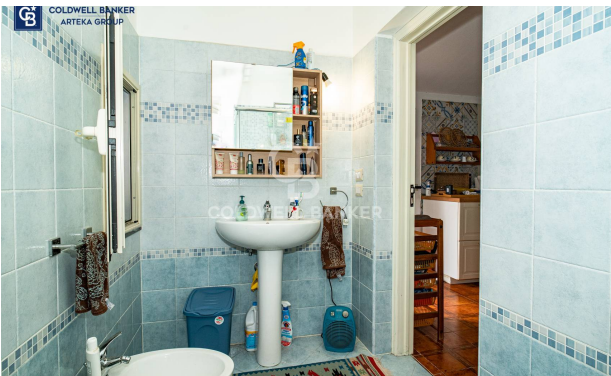


Bar

Immagini







PIANO TERRA