



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa a schiera in Vendita a Aci Sant'Antonio

📍 Via Giacomo Leopardi, Catania, CT

259.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

VILLA A SCHIERA ZONA MARCHESANA

In Zona Marchesana, a pochi passi dal Conad Superstore, proponiamo in vendita una splendida villetta a schiera che unisce comfort, funzionalità e ampi spazi, ideale sia come abitazione principale che come investimento.

La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie interna complessiva di circa 180 mq, perfettamente distribuiti per garantire vivibilità e privacy.

Al piano terra, troviamo un salone di 33 mq, ideale per momenti conviviali e relax, affiancato da una cucina abitabile di 15 mq, completa il livello un wc e una generosa corte esterna di circa 100 mq complessivi: 70 mq sul lato interno, perfetti per pranzi all'aperto o area relax, e 40 mq sul lato strada, che donano respiro e indipendenza all'ingresso.

Al piano primo, troviamo la zona notte, con tre camere da letto di circa 15 mq ciascuna, tutte ben proporzionate e luminose, oltre ad un wc.

Al piano cantinato, troviamo un'ampia zona composta da un garage di 25 mq, una spaziosa cantina di 35 mq, un comodo wc e un cortile interno di 30 mq.

La proprietà si inserisce in un residence curato con aree verdi comuni, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi.

Le spese condominiali sono contenute, circa 400 euro annui.

Attualmente l'immobile è locato ad un canone mensile di 800 euro, rappresentando così anche un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata.

Si valutano 3 mesi per lasciare l'immobile libero al rogito.

Una soluzione completa, spaziosa e ben posizionata, perfetta per chi desidera vivere in un contesto residenziale sereno, con tutti i comfort a portata di mano.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-1147



Superficie: 180.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio

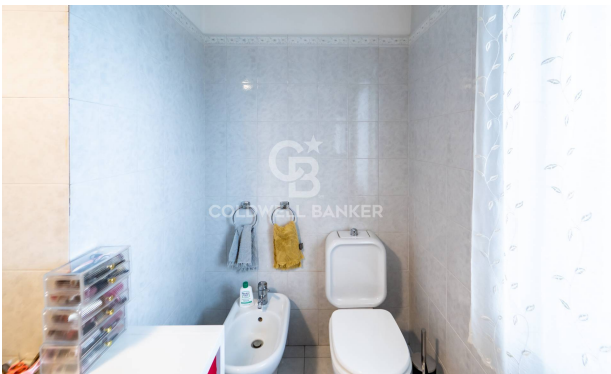


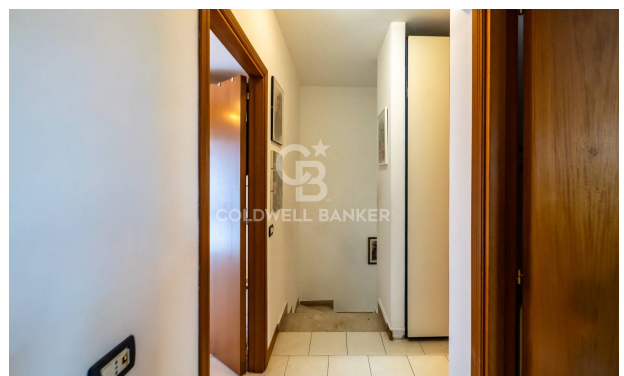
Trasporti Pubblici

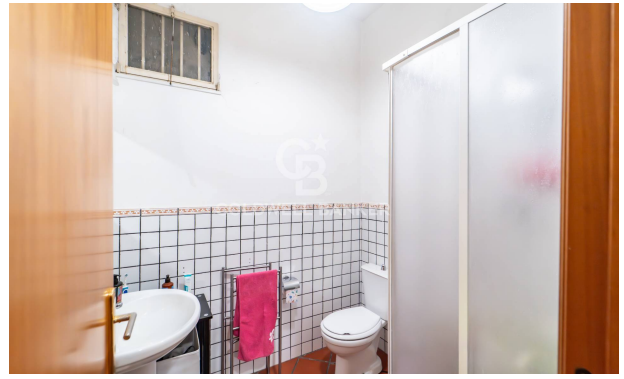


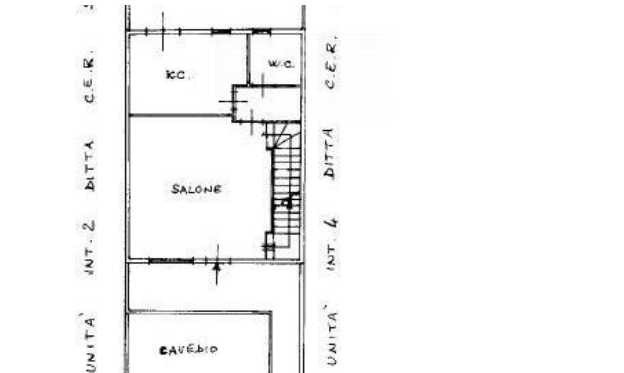
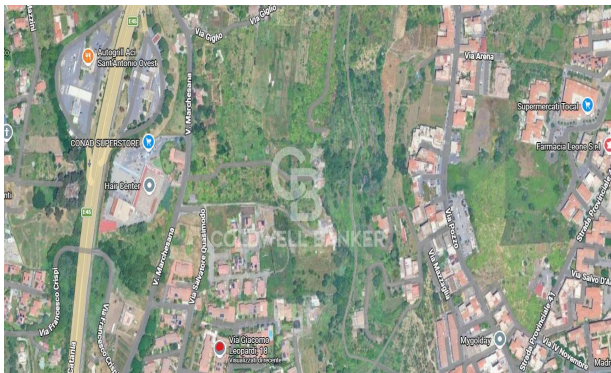
Centri commerciali

Immagini

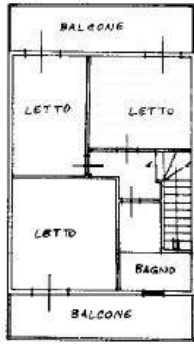






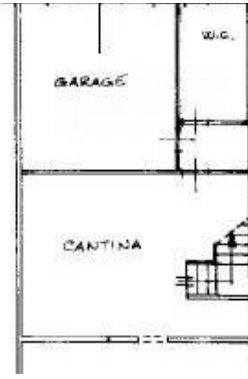


UNITA' INT. 2
DITTA C.E.R. SRL



UNITA' INT. 4
DITTA C.E.R. SRL

ITA' INT. 2
DITTA C.E.R. SRL



UNITA' INT. 4
DITTA C.E.R. SRL