



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

2 locali in Vendita a Acireale

📍 Via Galatea, Catania, 95024 (CT)

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

ACIREALE – CENTRO STORICO – OCCASIONE DI VENDITA IMMOBILE A REDDITO DI 87 MQ

Adiacente la Chiesa di San Camillo ad Acireale, esattamente in Via Galatea 147, proponiamo in vendita un immobile in categoria catastale A4 (tipologia residenziale), composto da due vani, disimpegno, servizio ed antibagno.

L'immobile si trova al piano terra, non gode di balconi o terrazze, ha un unico accesso su strada costituito da ampio infisso a vetri esposto ad est, ciò garantisce una illuminazione naturale durante buona parte della giornata, nella parte retrostante il vano di accesso pari a circa 50 mq, troviamo un disimpegno che permette l'accesso ad un vano di circa 12 mq ed al servizio con antibagno, questi ultimi dotati di finestra su cortile interno.

Alcune misure: Superficie 90 mq catastali; Altezza 4,05 metri; Larghezza Ingresso 1,80 metri.

Alcune dotazioni: Areazione forzata (sistema che garantisce il ricambio automatico dell'aria estraendo quella viziata e immettendo aria fresca filtrata, saracinesca automatica, impianto elettrico a norma trifase, infissi in alluminio con doppio vetro camera lato interno, grate in ferro lato interno, pannelli in cartongesso idrorepellenti e antimuffa su tutto il perimetro, nel vano interno ulteriore pannellatura a listarelle in legno, scaldabagno elettrico.

Immobile a reddito, nessuna spesa condominiale, classe energetica G.

Grazie alla posizione centrale e alla disposizione degli ambienti, questo immobile si presta a soluzioni come studi professionali e uffici.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-1094



Superficie: 90.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 362.90 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 90.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



