



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 Via Piemonte, Catania, 95024 (CT)

239.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO DOPPIO INGRESSO CON GARAGE

Nel cuore di Acireale, tra Piazza Garibaldi e la Villa Belvedere, esattamente in Via Piemonte, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di ampia metratura, posto al quinto piano ascensorato.

L'immobile si distingue, oltre che per la posizione centrale e allo stesso tempo riservata, anche per i suoi 180 mq interni così distribuiti:

- Ingresso con zona living, accogliente e funzionale;
- Salone doppio, perfetto per zona relax e area pranzo;
- Cucina abitabile;
- Due ampie camere da letto, ideali per garantire il massimo confort;
- Servizio;
- Lavanderia;
- Due ripostigli, pratici ed indispensabili per l'organizzazione della casa;
- Doppio ingresso, soluzione versatile anche per eventuale studio professionale;
- Ampi balconi, che garantiscono spazio esterno vivibile.

La ristrutturazione avvenuta nel 2005 ha modificato la pavimentazione, gli infissi e l'impianto di riscaldamento.

La tripla esposizione est?sud?ovest garantisce una straordinaria luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente.

Completano la proprietà 50 mq di spazi esterni, perfetti per momenti di relax da cui godere anche della vista mare.

Elemento di particolare pregio è il garage di 26 mq, soppalcato, che assicura non solo comodità di parcheggio ma anche ulteriore spazio funzionale per deposito.

Soluzione perfetta per chi cerca metrature generose, comodità e funzionalità in un'unica abitazione.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-1079



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 5 / 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







