



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno agricolo in Vendita a Santa Venerina – Zona: Linera

📍 via Provinciale, Catania, CT

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

In vendita terreno agricolo con magazzino a Linera

In una delle zone più tranquille e naturali di Santa Venerina, proponiamo in vendita un **ampio terreno agricolo** con **magazzino annesso**, ideale per chi desidera vivere o investire nel verde.

La proprietà si estende per **oltre 6441 m²**, offrendo ampi spazi per coltivazioni, attività agricole o progetti legati alla natura.

Sul lotto è presente un **magazzino di circa 60 m²**, perfetto come deposito attrezzi o come supporto alle attività da realizzare sul fondo.

Secondo il **Certificato di Destinazione Urbanistica** rilasciato dal Comune di Santa Venerina, il terreno ricade in **Zona "E" ? Verde Agricolo** del vigente PRG, un'area dedicata a chi vuole sfruttare le potenzialità della campagna nel rispetto dell'ambiente e della normativa urbanistica.

La soluzione è particolarmente indicata per:

- avviare o ampliare attività agricole;
- effettuare investimenti fondiari a lungo termine;
- sviluppare piccoli progetti compatibili con la destinazione agricola.

Un contesto silenzioso, immerso nella natura, ma allo stesso tempo non isolato: ideale per chi cerca spazi all'aria aperta e nuove opportunità nel settore agricolo.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, siamo a vostra completa disposizione.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-990



Superficie: 6441.00 m²

Immagini



