



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Appartamento in Vendita a Acireale

📍 via Maddem, Catania, 95024 (CT)

55.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group  
**Castro Team**

Telefono: 3500383779  
Mobile: 3492993816  
Email: [team.castro@cbitaly.it](mailto:team.castro@cbitaly.it)

# Descrizione

In posizione semicentrale del comune di Acireale, ed esattamente in via Lorenzo Maddem, si propone la vendita di un piccolo appartamento.

L'appartamento, posto al piano terra, si sviluppa su una superficie di circa 67 mq. Al suo interno troviamo un primo vano ingresso/soggiorno con affaccio su via Lorenzo Maddem, una camera da letto, una sala da pranzo, un angolo cottura ed un bagno.

L'immobile, grazie alla sua ubicazione, al suo comfort e alla sua semplicità è ideale per piccoli nuclei familiari alla ricerca di una sistemazione comoda o ad uso ufficio/studio.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

# Dettagli

|                                                                                                                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI178-2728-9                   |  Superficie: 67.00 m² |
|  Locali: 3                                    |  Bagni: 1            |
|  Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m² |  Camere da letto: 2 |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano terra / 1          |  Stato di Conservazione: <b>Buono</b> |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 67.00 m²                 |
|  Locali: 3                       |  Camere da letto: 2                   |
|  Bagni: 1                        |  Cucina: Angolo cottura               |
|  Posizione: Zona residenziale    |                                                                                                                          |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



