



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Catania – Zona: Zona periferica

📍 Contrada Robavecchia, Catania, 95121 (CT)

49.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

In Contrada Robavecchia, nel comune di Catania, proponiamo in vendita un capannone industriale con terreno pertinenziale annesso.

L'immobile si estende su una superficie coperta di circa 570 mq ed è censito al Catasto Fabbricati con categoria D/8, ovvero fabbricati costruiti o adattati per esigenze specifiche di tipo commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza interventi strutturali rilevanti.

L'ampio terreno pertinenziale conferisce ulteriore valore e versatilità alla proprietà.

La posizione è strategica: a soli cinque minuti dalla tangenziale di Catania e in prossimità dell'uscita Passomartino nella zona industriale sud, rendendo l'immobile particolarmente adatto per attività logistiche, artigianali o industriali.

Il capannone risulta attualmente da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi in base alle specifiche esigenze dell'acquirente.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-855



Superficie: 570.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 570.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Posizione: Zona agricola

Immagini





