



COLDWELL BANKER  
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Negozio in Affitto a Acireale

VIA VITTORIO EMANUELE III, Catania, CT

750€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Team Castro**

Telefono: 3500383779

Mobile: 3492993816

Email: [team.castro@cbitaly.it](mailto:team.castro@cbitaly.it)

# Descrizione

Nel cuore pulsante di Acireale, città dal fascino barocco, proponiamo in locazione un ampio e affascinante negozio commerciale.

Situato in Via Vittorio Emanuele II, una delle arterie più prestigiose e centrali della città, l'immobile si sviluppa su una superficie di circa 110 mq commerciali (categoria catastale C/1).

Il negozio, con due punti luce su strada, si caratterizza per un grande e luminoso ambiente open space, ideale per molteplici tipologie di attività commerciali.

L'altezza di 4,25 m offre ampi margini di personalizzazione e sfruttamento dello spazio. Gli interni necessitano di ristrutturazione, offrendo un'opportunità unica per creare un ambiente perfetto e su misura per il proprio business, mantenendo al contempo l'eleganza e il fascino storico che caratterizzano la zona.

Questa è una rara opportunità di insediarsi in uno dei luoghi più iconici della Sicilia, dove la tradizione barocca si fonde con le moderne necessità commerciali. Un ambiente che promette di diventare un punto di riferimento per residenti e turisti, grazie alla sua posizione centrale e alla sua potenzialità di sviluppo.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di realizzare il tuo progetto commerciale nel cuore di Acireale, un angolo di Sicilia che unisce eleganza, tradizione e modernità.

Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita!

## Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-579



Superficie: 110.00 m<sup>2</sup>



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m<sup>2</sup>

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 110.00 m<sup>2</sup>



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

# Nelle Vicinanze



Palestre

---



Complessi Sportivi

---



Parchi Giochi

---



Asilo

---



Scuole Superiori

---



Centri commerciali

---



Centri Benessere

---



Campi da Tennis

---



Stazione Ferroviaria

---



Scuole Elementari

---



Bar

---



Uffici comunali

---



Campi da Calcio

---



Piste Ciclabili

---



Trasporti Pubblici

---



Scuole Medie

---



Uffici postali

---

# Immagini



