



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 via Sciarelle, Catania, 95024 (CT)

96.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Ad Acireale, precisamente in via Sciarrelle, strada di collegamento tra Acireale ed Aci Catena, si propone in vendita un comodo appartamento con terrazza, posti auto coperti e piccolo tratto di giardino.

L'appartamento si trova al secondo piano (senza ascensore), ed è così composto: si accede all'appartamento mediante una saletta, procedendo per il corridoio troviamo un ampio salone, tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, un piccolo ripostiglio e servizi. Tutte le camere ben luminose dispongono di affaccio su comodi balconi.

Al piano superiore troviamo una terrazza indivisa che si sviluppa su tutta la superficie dell'appartamento sottostante di proprietà con annesso piccolo ripostiglio.

Dall'ingresso carrabile, incluso nel prezzo di vendita, al piano seminterrato troviamo due posti auto coperti e piccolo tratto di giardino.

Questo immobile è ideale a famiglie che necessitano di ampi spazi in un contesto tranquillo ma collocato in una posizione strategica. Difatti la sua posizione permette di raggiungere comodamente qualsiasi destinazione, dal centro città, al mare, alla montagna, avendo pure vicino la Strada Provinciale 114 e gli svincoli Autostradali E45.

La zona è servita da supermercati, parco giochi per bambini, locali di ristorazione, rifornimenti e servizi vari.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-5



Superficie: 140.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 140.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Posto Auto: Coperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





