



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Aci Catena

📍 Via Badia, Catania, CT

89.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Castro Team

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

A pochi passi dal cuore di **Aci Catena**, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un **grazioso appartamento** che combina comfort, spazio e praticità.

Situato al **primo piano** di un contesto residenziale curato, l'immobile si distingue per gli **ambienti ampi e luminosi**, perfettamente distribuiti:

? un accogliente **salone**, ideale per i momenti in famiglia;

?? **tre spaziose camere da letto**;

?? una **cucina abitabile** funzionale e luminosa;

? **bagno con vasca**, **lavanderia** e **ripostiglio**.

Ogni ambiente gode di un'eccellente **illuminazione naturale**, grazie ai **balconi** che avvolgono la casa e regalano un'atmosfera ariosa e rilassata.

? Completa la proprietà un **posto auto assegnato**, con la possibilità di acquistare separatamente un **garage di circa 14 mq** – perfetto per chi desidera uno spazio in più per auto, moto o deposito.

? La posizione è ideale: in pochi minuti si raggiungono **supermercati, scuole, parchi, ristoranti e servizi di ogni tipo**, rendendo questa casa perfetta per **famiglie o chi cerca una vita comoda e serena**, a due passi dal centro.

Un appartamento che unisce **funzionalità, luminosità e posizione strategica** – pronto per diventare la tua nuova casa ad Aci Catena!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-477



Superficie: 136.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **136.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





