



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artek Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 Piazza Pasini, Catania, CT

195.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artek Group
Castro Team

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Una dimora storica, un sogno da realizzare nel cuore di Acireale

Nel cuore del centro storico di Acireale, a pochi passi dal Duomo e dalla Basilica di San Sebastiano, si apre una rara opportunità per chi sogna di trasformare una dimora storica in un progetto straordinario.

Affacciato sulla suggestiva Piazza Pasini, questo ampio **appartamento di circa 378 mq** occupando l'intero primo piano di un edificio storico caratterizzato da uno sviluppo verticale di tre elevazioni. L'accesso all'appartamento è garantito da un ingresso indipendente che si apre su un ampio atrio, il quale funge da snodo distributivo attraverso due distinti collegamenti verticali: una scala principale che conduce direttamente al piano residenziale e una scala di servizio che termina in un ambiente secondario, garantendo una separazione funzionale tra i percorsi principali e quelli di supporto logistico.

La configurazione planimetrica interna riflette l'architettura tipica degli edifici d'epoca, articolandosi in una sequenza di ampi vani. L'ingresso introduce a una saletta di ricevimento che disimpegna il salone principale e due ampi locali, di cui uno con esposizione angolare su Piazza Pasini e via Dafnica. La zona notte comprende tre camere da letto di generose dimensioni, servite da tre bagni. La zona giorno è completata da una cucina abitabile, dalla quale una scala interna permette l'accesso a un soppalco adibito a dispensa, ottimizzando lo sfruttamento delle altezze. La distribuzione degli spazi è caratterizzata da una serie di balconi che corrono lungo il perimetro dell'unità, garantendo affacci diretti sulla piazza e un'elevata luminosità naturale.

Dal punto di vista strutturale e architettonico, l'immobile si inserisce in un contesto urbano di alto valore storico, caratterizzato dalla vicinanza a edifici di pregio, tra cui la residenza progettata dall'ingegnere Mariano Panebianco nel 1888. La natura storica dell'edificio e la disposizione degli ambienti offrono una versatilità d'uso significativa. La metratura estesa e la posizione centrale rendono la proprietà un asset strategico per interventi di riqualificazione. La struttura si presta, previa ristrutturazione, a una riconversione in una struttura ricettiva di alto profilo, come un boutique hotel o una residenza turistica di lusso, sfruttando la vicinanza ai principali punti di interesse culturale e monumentale della città.

La localizzazione in Piazza Pasini assicura un posizionamento privilegiato all'interno del tessuto urbano di Acireale, garantendo un equilibrio tra la riservatezza di una piazza storica e la prossimità alle principali arterie di collegamento. L'asset rappresenta una soluzione immobiliare di rilievo per investitori interessati a valorizzare immobili storici attraverso progetti di restauro conservativo o funzionale, beneficiando di una metratura che permette una flessibilità distributiva rara nel centro storico.

Per chi sa guardare oltre le mura e riconoscere il potenziale di un luogo speciale, questa è un'occasione per trasformare una visione in realtà.

Una dimora nobiliare, un indirizzo di prestigio, un'opportunità rara nel cuore della Sicilia.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1370



Superficie: 378.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano nobile / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 378.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







