



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 via Fossa, Catania, CT

127.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Team Castro

Telefono: 3500383779

Mobile: 3492993816

Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Nel suggestivo borgo marinaro di **Santa Tecla**, frazione di Acireale, proponiamo in vendita un grazioso **appartamento al piano terra, parzialmente arredato**, inserito in uno scenario di straordinaria bellezza, dove il verde rigoglioso della **Timpa** incontra il nero intenso della caratteristica roccia lavica con l'Etna sullo sfondo e l'azzurro del **Mar Ionio**.

L'appartamento si presenta accogliente e funzionale, con una piacevole **zona living open space** in cui cucina e soggiorno convivono in un ambiente informale e conviviale. La zona notte comprende una **camera matrimoniale con cabina armadio** e una **cameretta**, mentre completano gli spazi **bagno e lavanderia**. Gli ambienti, parzialmente arredati, consentono di utilizzare immediatamente l'immobile, rendendolo una soluzione versatile e pronta per essere vissuta o valorizzata.

La sua posizione privilegiata apre infatti a diverse possibilità: può diventare la **comoda casa al mare di una famiglia**, il luogo ideale dove trascorrere le estati, i weekend e i momenti di pausa; oppure trasformarsi in un'interessante opportunità per un **investitore**, da destinare alla locazione turistica, come casa vacanze o struttura ricettiva, sfruttando il fascino della località e l'attrattiva della costa ionica; allo stesso tempo, rappresenta una proprietà da considerare anche in un'ottica di lungo periodo, come bene da mettere a reddito e conservare nel tempo.

Una proprietà versatile, in una posizione che fa la differenza, dove acquistare una casa significa anche investire in un luogo capace di emozionare.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1290



Superficie: 102.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **102.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



