



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Aci Catena

📍 Via Sicilia, Catania, CT

69.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

In una zona centrale e ben servita di Aci Catena, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi cerca una soluzione comoda, funzionale e pronta da vivere, in un contesto tranquillo ma vicino a tutti i principali servizi. L'immobile si trova al terzo piano senza ascensore e si caratterizza per una distribuzione degli spazi pratica e ben organizzata. L'ingresso conduce direttamente in un accogliente soggiorno, ambiente luminoso e piacevole da vivere ogni giorno, affiancato da una cucina abitabile perfetta per la vita familiare. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di generose dimensioni, una cameretta, un bagno con vasca e un utile ripostiglio, spazi pensati per garantire comfort e funzionalità.

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali ed è abitabile sin da subito, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera trasferirsi senza affrontare lavori di ristrutturazione. Grazie alla sua posizione strategica e alla distribuzione interna degli ambienti, si presta perfettamente sia come abitazione principale sia come investimento. Un'opportunità concreta per chi è alla ricerca di un immobile valido, ben posizionato e con un ottimo rapporto qualità-prezzo.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare una visita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2728-1282	 Superficie: 102.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 102.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





