



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno in Vendita a Acireale

📍 Via Ragogna, Catania, CT

105.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Tra l'azzurro del Mar Ionio e l'imponente presenza dell'Etna, in una delle aree più autentiche e ricercate della costa orientale siciliana, proponiamo in vendita un'esclusiva proprietà agricola situata tra le eleganti località di **Santa Tecla e Stazzo**, a pochi passi dal Santuario della Madonna di Fatima e nelle immediate vicinanze di rinomate strutture ricettive del territorio di Acireale.

Un luogo dove la natura, la bellezza e le opportunità si fondono armoniosamente, pensato per chi sogna di trasformare un investimento in un progetto di vita.

La proprietà si sviluppa su **oltre 5.250 m² di terreno agricolo**, caratterizzato da un contesto riservato, fertile e immerso nel verde, ideale per coltivazioni di pregio, produzioni biologiche, agricoltura sostenibile o per dare forma a un'attività legata all'enoturismo, all'oleoturismo o all'ospitalità rurale.

All'interno del fondo è presente un **magazzino di circa 38 m²**, perfetto come deposito, laboratorio o punto di supporto operativo per qualsiasi iniziativa agricola o imprenditoriale.

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per:

- imprenditori agricoli che desiderano sviluppare o ampliare la propria attività;
- investitori alla ricerca di un bene destinato ad acquisire valore nel tempo;
- operatori del turismo esperienziale e sostenibile;
- acquirenti italiani ed esteri affascinati dall'idea di vivere e investire in uno dei territori più iconici del Mediterraneo.

La posizione è uno dei suoi punti di forza: immersa nella quiete della campagna siciliana, ma a pochi minuti dal mare, dal centro di Acireale, dai principali servizi e dalle località turistiche più apprezzate della Riviera dei Ciclopi.

Non è semplicemente un terreno agricolo.

È uno spazio dove immaginare un nuovo progetto, coltivare valore e lasciarsi ispirare dalla luce, dai profumi e dai colori della Sicilia più autentica.

Per informazioni o per prenotare una visita, contattaci. Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di una proprietà che unisce natura, fascino e potenzialità d'investimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1281



Superficie: 5252.00 m²

Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria

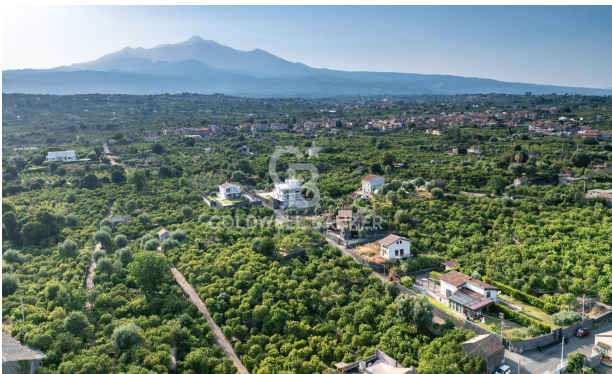


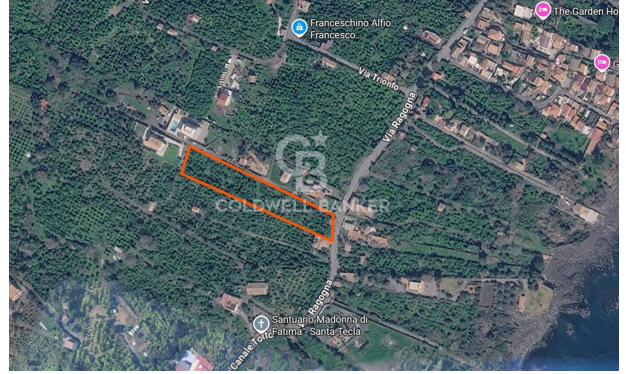
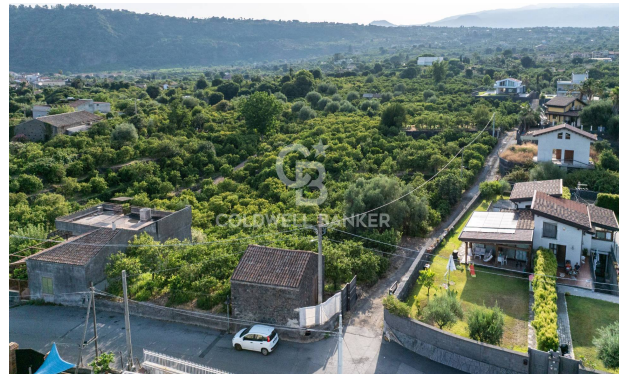
Trasporti Pubblici



Bar

Immagini





PLANIMETRIA ARRECIATA
Superficie terreno: circa 5.202 mq
Deposito: 38 mq

Agumi (storni e agumi)
Deposito

N
W E