



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Aci Catena

📍 Via Michelangelo Buonarroti, Catania, CT

129.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

In un elegante contesto residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di circa **102 mq**, posto al **primo piano con ascensore**, ideale per chi desidera comfort, luminosità e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

L'abitazione accoglie con un ampio soggiorno, cuore della casa, affiancato da una cucina abitabile separata; tramite disimpegno accediamo alla zona notte che comprende **due spaziose camere da letto**, un bagno con vasca e doccia e una comoda lavanderia con secondo servizio, elementi che aggiungono comfort e funzionalità alla quotidianità.

Fiore all'occhiello dell'immobile è la **tripla esposizione**, che regala ambienti luminosi e ariosi durante tutta la giornata, oltre a un **balcone perimetrale con zona terrazzata**, perfetto per vivere piacevoli momenti all'aperto.

L'appartamento si presenta in **ottime condizioni**, rifinito con infissi in legno con vetrocamera, riscaldamento autonomo a metano e porta blindata, all'interno di uno stabile ben curato.

Completa la proprietà un **posto auto di esclusiva proprietà** ed un **secondo posto auto condominiale**, un valore aggiunto che garantisce praticità e comodità ogni giorno.

Situato in **Via Michelangelo Buonarroti**, in una posizione riservata ma a pochi minuti dal centro di Aci Catena, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi cerca una casa pronta da vivere, dove ogni spazio è pensato per offrire benessere, funzionalità e qualità della vita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1270



Superficie: 102.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 332.64 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **102.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







