



COLDWELL BANKER  
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Appartamento in Vendita a Catania

📍 Via Generale Ameglio, Catania, 95123 (CT)

119.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group  
**Team Castro**

Telefono: 3500383779  
Mobile: 3492993816  
Email: team.castro@cbitaly.it

# Descrizione

**A Catania, in Via Generale Ameglio, prende vita l'opportunità di realizzare la casa che hai sempre desiderato.**

Al terzo piano di un elegante stabile servito da ascensore, questo appartamento si distingue per la straordinaria luminosità degli ambienti e per una distribuzione degli spazi armoniosa e funzionale, pensata per offrire comfort e vivibilità in ogni momento della giornata.

L'ingresso si apre su un'ampia saletta che introduce con eleganza alla zona living. Un comodo disimpegno conduce al luminoso soggiorno, alla cucina abitabile, ideale per condividere i momenti in famiglia, e alla zona notte composta da due camere da letto spaziose e ben proporzionate. Completano la proprietà un bagno, una pratica lavanderia ed un ripostiglio, elementi che aggiungono comfort e funzionalità alla quotidianità.

Tutti gli ambienti si affacciano su ampi balconi che donano un'eccellente luminosità naturale e regalano una piacevole vista sull'Etna, rendendo ogni spazio ancora più accogliente e suggestivo.

Questa è la soluzione ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo il proprio stile, valorizzando un immobile dalle grandi potenzialità, inserito in un contesto residenziale tranquillo, ben collegato e ricco di tutti i principali servizi.

**Un appartamento capace di coniugare comfort, luce e possibilità di trasformazione, pronto a diventare il luogo in cui costruire nuovi ricordi.**

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria  
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

## Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1253



Superficie: 101.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 101.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





