Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno agricolo in Vendita a Giarre

Via delle Querce, Catania, CT

249.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Castro Team

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

EXCLUSIVE SICILIAN ESTATE WITH SEA & ETNA VIEWS – RARE INVESTMENT OPPORTUNITY ?
Nel cuore più autentico e suggestivo della Sicilia orientale, tra il blu intenso del Mar Ionio e la maestosità dell'Etna, si presenta una proprietà straordinaria destinata a investitori visionari alla ricerca di un progetto iconico.
Situata lungo Via delle Querce, via di collegamento tra Giarre e Milo, questa tenuta gode di una posizione dominante e riservata, a soli 1,5 km dal centro di Milo – una delle destinazioni più ricercate ai piedi dell'Etna per turismo di charme, enogastronomia e lifestyle esclusivo.
? Un panorama unico al mondo:
Da un lato, **vista aperta e luminosa sul Mar Ionio**, con scorci che si perdono all'orizzonte; dall'altro, **vista diretta sulla maestosa Etna**, il vulcano attivo più alto d'Europa, patrimonio UNESCO. Un equilibrio perfetto tra mare e montagna, luce e natura.
? Caratteristiche della proprietà:

- Estensione complessiva di circa **26.000 mq** di terreno agricolo;
- Fabbricati rurali esistenti per circa **490 mq**, tra cui unità collabenti e magazzini;
- Accesso diretto da strada principale, con privacy garantita;
- Contesto naturale di assoluta bellezza e tranquillità.

? Visione e sviluppo:
Questa proprietà rappresenta una vera **opportunità di trasformazione in un asset di lusso**:

- Boutique hotel di design con vista mare & vulcano;
- Eco-resort esclusivo immerso nella natura siciliana;
- Tenuta privata con ville di alto standing;
- Wine estate o retreat esperienziale di fascia premium.

Gli edifici esistenti possono essere **ristrutturati integralmente o ripensati attraverso demolizione e ricostruzione**, consentendo la creazione di un progetto architettonico contemporaneo in armonia con il paesaggio.
? Un investimento strategico:

- Posizione privilegiata tra Etna, mare e borghi storici;
- Forte attrattività internazionale e turismo in crescita;
- Ideale per hospitality di lusso e progetti sostenibili;
- Sicilia orientale: una delle destinazioni emergenti più richieste in Europa.

? Un'opportunità rara per sviluppare un progetto unico in Sicilia, dove natura, tradizione e turismo si incontrano.
Contattaci per maggiori informazioni, studi di fattibilità e visite in loco.

Dettagli

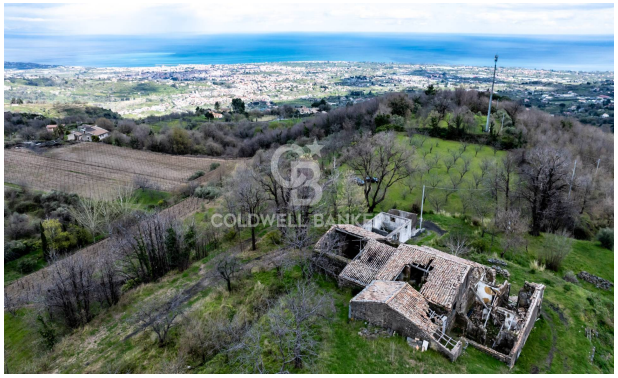
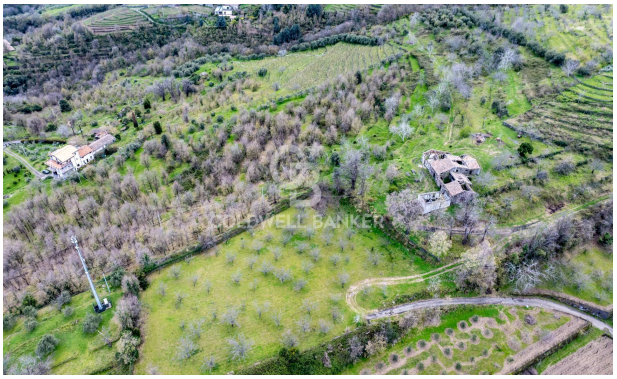
ID proprietà: CBI178-2728-1152

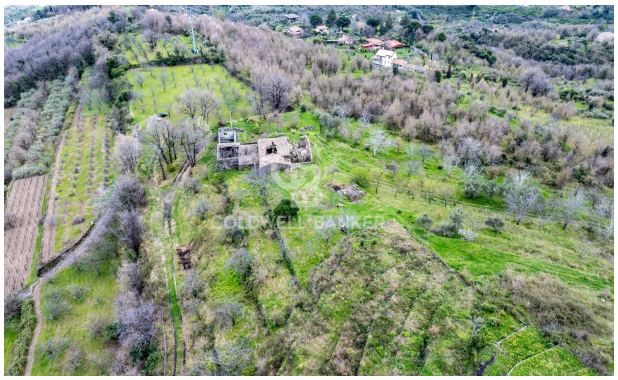
Superficie: 26000.00 m²

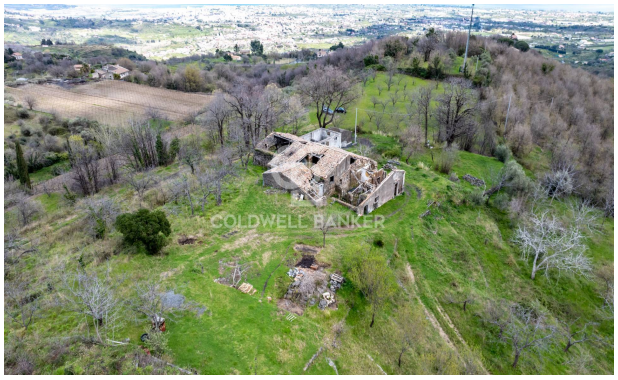
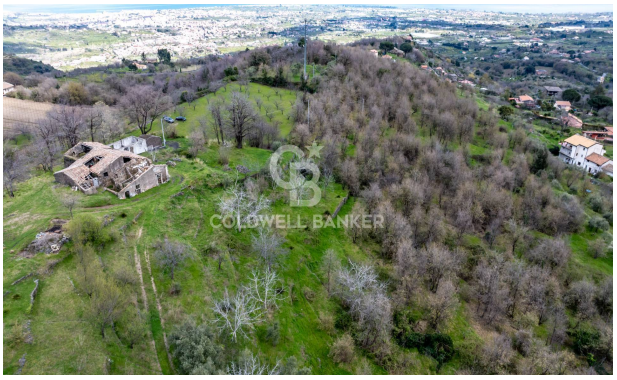
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

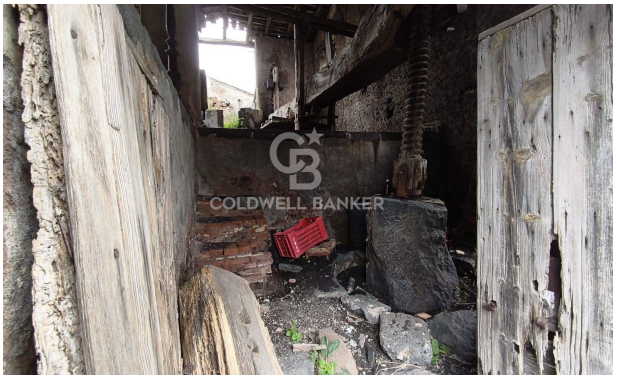







COLDWELL BANKER




COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER













