



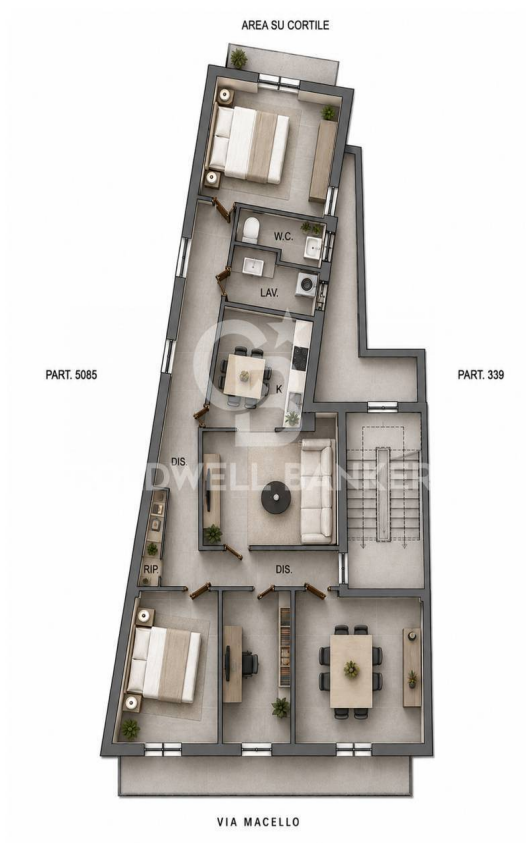
COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 Via Macello, Catania, CT

128.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Acireale ? Una tela bianca da modellare secondo il proprio stile

In una delle zone più strategiche di Acireale, dove praticità e qualità della vita si fondono armoniosamente, nasce un'opportunità abitativa dal fascino autentico, pronta a conquistarti fin dal primo istante.

Inserito in un contesto signorile e riservato di sole **3 unità abitative**, l'immobile si trova al **secondo piano servito da ascensore** e si sviluppa su una generosa superficie di circa **179 mq**, ideale per chi desidera vivere ambienti ampi, luminosi e altamente personalizzabili.

Da ristrutturare, l'appartamento rappresenta una vera e propria tela bianca: uno spazio da modellare secondo il tuo stile e le tue esigenze, trasformandolo nella casa che hai sempre immaginato

L'ingresso si apre su un funzionale disimpegno che conduce a un **ampio soggiorno** con affaccio sulla via principale. Un corridoio ben distribuito separa la zona notte, composta da:

- ?? **Tre camere da letto**
- ? **Bagno**
- ? **Lavanderia**
- ? **Ripostiglio**
- ?? **Cucina abitabile** con accesso diretto a un **ampio balcone interno**
- ? **Tripla esposizione** garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, mentre la distribuzione interna degli spazi assicura comfort e privacy.

? Gli infissi sono dotati di **cancelletti in ferro**, una soluzione discreta che unisce sicurezza e stile.

? Completa la proprietà un **comodo posto auto coperto** in autorimessa condominiale.

? La posizione è un vero valore aggiunto: collegamenti rapidi verso centro, mare e montagna, accesso immediato alle principali arterie stradali e presenza di tutti i servizi essenziali a pochi passi.

? **Non è solo una casa, ma un progetto di vita**: uno spazio da immaginare, creare e trasformare in qualcosa di profondamente tuo, dove ogni dettaglio racconta la tua storia.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1145



Superficie: 179.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 179.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

