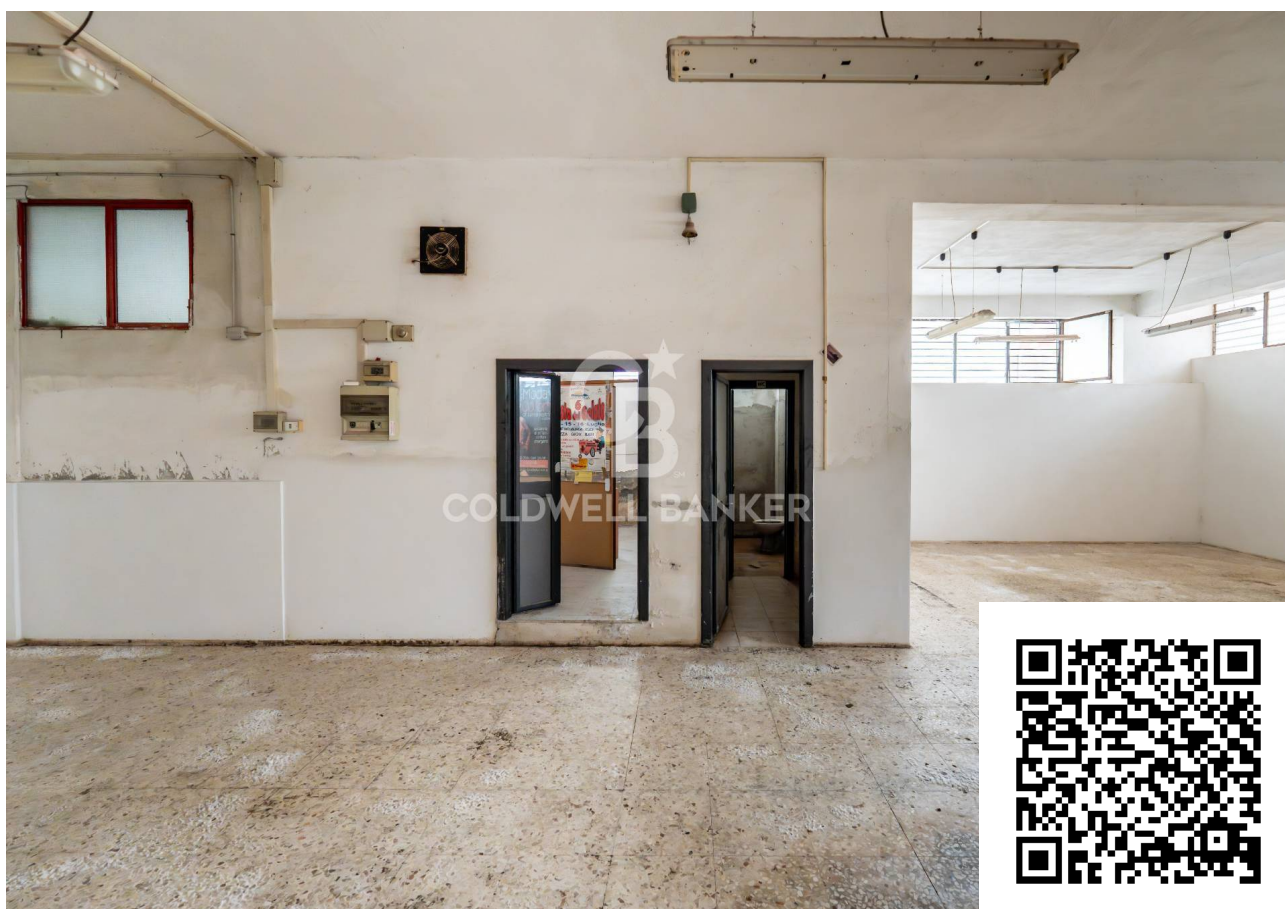


Laboratorio in Vendita a Aci Catena

📍 Via Ettore Majorana, Catania, CT

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Ad **Aci Catena**, e precisamente in **via E. Majorana**, proponiamo in vendita un ampio **laboratorio artigianale (categoria catastale C/3)**, ideale per attività di arti e mestieri o per chi è alla ricerca di uno spazio funzionale e ben collegato.

Situato al **piano sottostrada**, l'immobile sviluppa una **superficie commerciale di circa 185 mq** ed è caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti. L'accesso avviene tramite **ingresso carrabile con saracinesca**, affiancato da un **ingresso pedonale indipendente**, che garantisce praticità sia per il carico e scarico merci sia per l'accesso del personale o dei clienti.

All'interno troviamo:

- **un grande locale operativo con altezza interna di 3,60 m**, ideale per lavorazioni artigianali o attività produttive;
- **un vano ufficio** dedicato con **altezza interna di 3,30 m**;
- **antibagno e bagno**.

Ecco alcune **attività che tipicamente possono essere svolte in un Laboratorio arti e mestieri**:

? Attività artigianali di produzione

- falegnameria; di lavorazione ferro o alluminio; officina di lavorazioni artigianali (piccola carpenteria); di ceramica o scultura; di mosaico o vetro artistico; di restauro mobili o oggetti d'arte.

? Artigianato e manifattura

- sartoria e confezioni; di pelletteria; di calzature artigianali; di gioielleria o oreficeria artigianale; di stampa serigrafica o tipografia artigianale.

? Attività di riparazione

- riparazione elettrodomestici; biciclette o piccoli mezzi; elettronico; informatico (riparazioni hardware).

? Attività creative

- laboratorio artistico; studio di scenografia o scenotecnica; di modellismo; di fotografia con spazio tecnico.

? Alcune attività alimentari (se autorizzate) Con le opportune autorizzazioni sanitarie e comunali possono essere presenti anche:

- laboratorio di pasticceria; di panificazione; gastronomico da asporto (di solito senza somministrazione diretta come ristorante).

Grazie alla **generosa metratura**, rappresenta anche una **soluzione particolarmente interessante per la realizzazione di laboratori condivisi o spazi di coworking artigianale**, una formula oggi sempre più richiesta da professionisti, maker e piccoli artigiani che desiderano condividere spazi e attrezzature.

Un'ottima opportunità imperdibile per artigiani, professionisti o investitori che desiderano uno spazio ampio e ben collegato.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2728-1111	 Superficie: 185.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Buono	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 185.00 m²	 Locali: 2
 Bagni: 1	 Posizione: Zona residenziale

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

