



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 Via Rote, Catania, CT

105.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

A pochi passi dal cuore di **Acireale**, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un **grazioso appartamento** che combina comfort, spazio e praticità.

Situato al **piano terra rialzato** di un contesto residenziale curato, l'immobile si distingue per gli **ambienti ampi e luminosi**, perfettamente distribuiti:

? un accogliente **salone**;

?? **due spaziose camere da letto**;

?? una **cucina abitabile** funzionale e luminosa con balconcino vista mare;

? **bagno e due ripostigli**.

Ogni ambiente gode di un'eccellente **illuminazione naturale**, grazie ai **balconi** che avvolgono la casa e regalano un'atmosfera ariosa e rilassata.

? All'interno del complesso condominiale vi è la possibilità di un posto auto libero condominiale, inoltre si può acquistare, separatamente dal prezzo dell'appartamento, un ampio garage di circa 36 mq perfetto per chi desidera uno spazio in più per auto, moto e/o deposito.

? La posizione è ideale: in pochi minuti si raggiungono **supermercati, scuole, parchi, ristoranti e servizi di ogni tipo**, rendendo questa casa perfetta per **famiglie o chi cerca una vita comoda e serena**, a due passi dal centro.

Un appartamento che unisce **funzionalità, luminosità e posizione strategica** – pronto per diventare la tua nuova casa ad Acireale!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1055



Superficie: 98.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **98.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**

Immagini





