



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Aci Sant'Antonio

📍 Strada Provinciale 165, Catania, 95025 (CT)

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Aci Sant'Antonio, nella pittoresca frazione di Santa Maria la Stella, sorge un'opportunità unica: un incantevole terreno panoramico abbracciato da un suggestivo rustico.

Con una vasta estensione di 2.621,00 metri quadrati, questo terreno racchiude al suo interno un edificio rustico, un tesoro da riportare al suo antico splendore.

L'edificio si compone attualmente di due vani e mezzo, oltre agli accessori, al piano terra, affiancati da due ruderi anch'essi situati a livello del terreno, per una superficie totale di circa 120 metri quadrati. La bellezza di questa proprietà non si limita soltanto all'edificio: il terreno, originariamente inclinato, è stato sapientemente modellato per garantire una migliore accessibilità e il corretto drenaggio delle acque piovane. Lungo il perimetro del terreno, si ergono maestosi muri di contenimento costruiti con la pregiata pietra lavica, che si estendono per circa 1.000 metri in perfetta sintonia con l'ambiente circostante. Lungo le terrazze rialzate, sono stati piantati una ventina di ulivi, un omaggio alla tradizione agricola di questa regione.

Posizionato sul punto più elevato del terreno, l'edificio offre una vista panoramica mozzafiato che cattura l'essenza della bellezza siciliana. La sua ubicazione strategica lo rende un punto di partenza ideale per esplorare le vicine località di Acireale, Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Valverde, Viagrande e Zafferana Etnea. Inoltre, è a soli 3 minuti dai caselli autostradali di Acireale, garantendo una connessione rapida con altre destinazioni. Questa proprietà rappresenta un investimento straordinario per coloro che desiderano creare una residenza indipendente in una zona tranquilla, immersa nella bellezza della natura e con una vista panoramica che incanta ogni giorno.

Un luogo dove storia, tradizione e paesaggio si fondono in un'armonia senza tempo.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1008



Superficie: 120.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 2.700 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 120.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Posizione: Zona residenziale



Giardino: Privato, 2.700 sqm

Immagini





