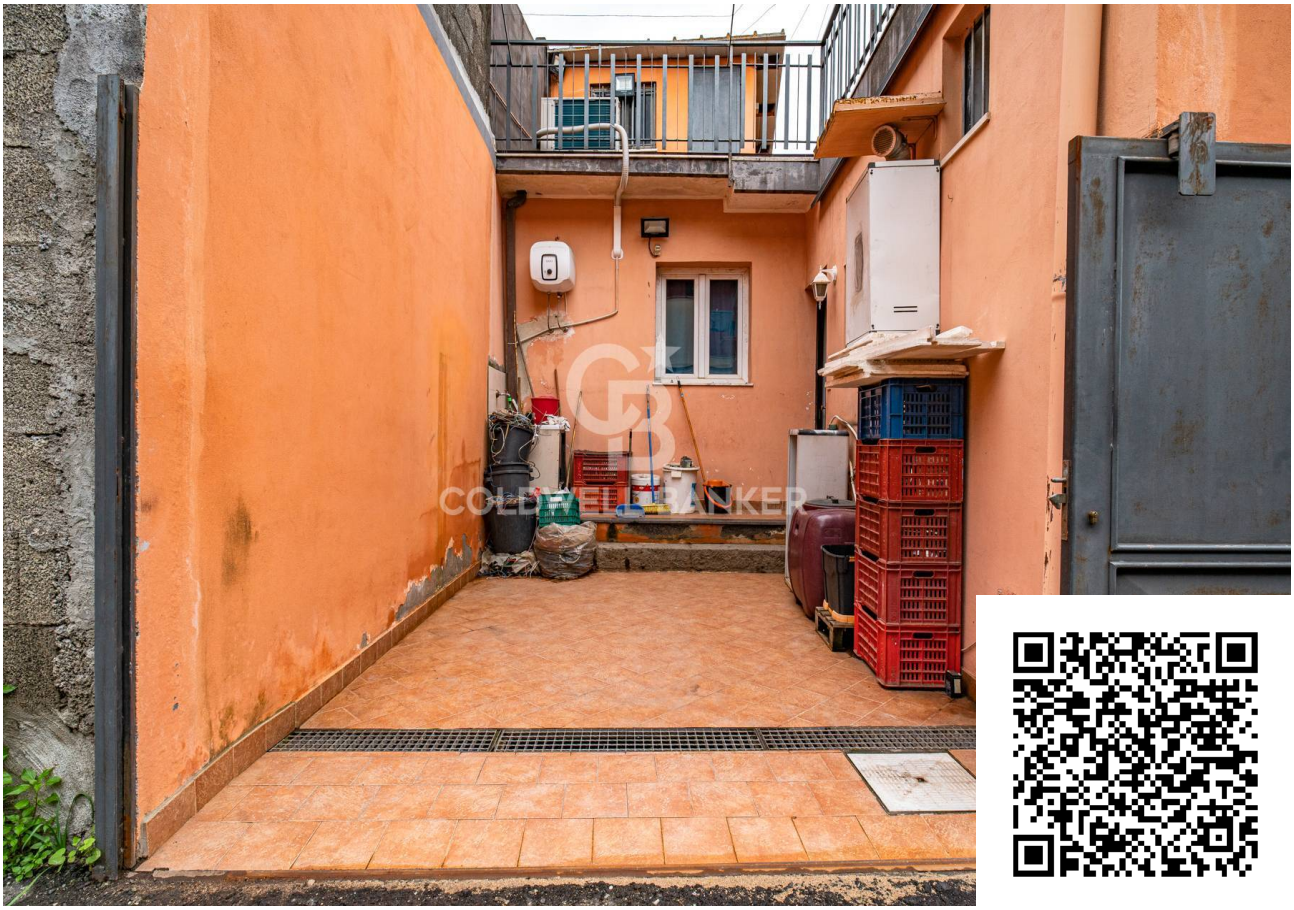
Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Giarre – Zona: Santa Maria La Strada

Via Ruggero I, Catania, 95014 (CT)

53.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Coldwell Banker Arteka Group

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Casa indipendente da ristrutturare in vendita a Giarre – Santa Maria La Strada In zona **Santa Maria La Strada**, a Giarre, proponiamo in vendita una **casa indipendente di 100 mq**, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione con una ristrutturazione su misura. L'immobile è **libero al rogito** e offre ampie possibilità di personalizzazione, grazie alla sua struttura funzionale e alla disposizione degli spazi.

Caratteristiche principali:

- **Superficie calpestabile di circa 100 mq**, con ambienti ben distribuiti.
- **Composto da quattro locali**, con ottime potenzialità di redistribuzione interna.
- **Camera da letto ampia e luminosa**, con possibilità di realizzare una seconda camera.
- **Bagno da rivedere**, con possibilità di ammodernamento e ampliamento.
- **Zona giorno spaziosa**, che può essere ripensata per creare un ambiente moderno e funzionale.

L'immobile **necessita di una ristrutturazione completa**, offrendo così l'opportunità di personalizzare ogni dettaglio secondo le proprie esigenze e gusti. È possibile sfruttare i bonus edilizi vigenti per ottimizzare i costi di ristrutturazione e valorizzare al massimo la proprietà.

Spazi esterni e potenzialità Uno dei punti di forza di questa casa è la presenza di **spazi esterni funzionali e versatili**:
? **Terrazzo privato**, ideale per momenti di relax o per organizzare pranzi e cene all'aperto.
? **Cortile sul retro**, che può essere adibito a giardino o utilizzato come **posto auto privato per mezzo di piccole dimensioni.**.

Ubicazione e contesto La casa si trova in una **zona tranquilla e ben servita**, con facile accesso ai principali servizi: scuole, supermercati, farmacie e collegamenti stradali verso il centro di Giarre e le località limitrofe e la stazione ferroviaria di Giarre-

Perché acquistare questa casa?? **Indipendenza e personalizzazione:** ristruttura secondo i tuoi gusti!
? **Ottima posizione:** zona riservata, ma comoda per tutti i servizi.
? **Investimento intelligente:** perfetto sia per uso abitativo che per investimento immobiliare.

? **Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!**

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2725-816	Superficie: 100.00 m²
Locali: 4	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar

Immagini





