



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa semi indipendente in Vendita a Aci Castello – Zona: Acitrezza

📍 Via Litteri, Catania, 95021 (CT)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

**Coldwell Banker Arteka
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Splendida soluzione abitativa semi-indipendente, unico Livello con Vista Mare ad Aci Castello ? Comfort e il Fascino della Riviera dei Ciclopi. Nel cuore della splendida **Aci Castello**, in una delle zone residenziali più ricercate, a pochi passi dal **President Park Hotel** e dal suggestivo lungomare che conduce ad **Aci Trezza**, proponiamo in vendita una raffinata **villa semi-indipendente sviluppata interamente su un unico livello**, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, a pochi minuti dal mare.

Fin dall'ingresso si viene accolti da un **ampio e luminoso salone**, valorizzato da un grande finestrone che offre una piacevole vista sul giardino che circonda la villa. Lo spazio esterno, ricco di fiori e piante ornamentali.

La zona giorno prosegue con una **grande cucina abitabile**, luminosa e funzionale, che si apre su un ampio **terrazzo con vista mare**, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

La zona notte è composta da **tre comode camere da letto** e **due bagni**, con ambienti ben distribuiti e pensati per garantire comfort e funzionalità.

Completa la proprietà un **posto auto coperto con annessa cantinetta**, uno spazio pratico e versatile, ideale come deposito o locale di servizio.

Una posizione che fa la differenza ,la villa si trova in una posizione privilegiata, a pochi minuti dalle passeggiate sul lungomare di **Aci Castello** e **Aci Trezza**, tra ristoranti, locali tipici, lidi balneari e tutti i principali servizi.

A rendere ancora più affascinante questo tratto di costa sono gli spettacolari **Faraglioni dei Ciclopi**, simbolo della Riviera dei Ciclopi e legati alla celebre leggenda di **Polifemo**, che contribuiscono a rendere questo luogo unico e ricco di fascino.

Perché scegliere questa villa

- Villa sviluppata interamente su un unico livello.
- Posizione tranquilla e riservata.
- Ampio salone luminoso.
- Giardino privato curato e ricco di verde.
- Grande terrazzo con vista mare.
- Tre camere da letto e due bagni.
- Posto auto coperto con comoda cantinetta.
- A pochi passi dal mare e dal lungomare di Aci Castello e Aci Trezza.
- Ideale sia come abitazione principale sia come casa per trascorrere piacevoli periodi di relax, o come investimento.

Una casa che unisce spazi generosi, luminosità, una piacevole vista sul mare e una posizione tra le più apprezzate della costa catanese, offrendo il giusto equilibrio tra tranquillità, comfort e qualità della vita.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita: questa potrebbe essere la casa che stavi cercando.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2722-1262



Superficie: 145.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **145.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









