Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Stabile / Palazzo in Vendita a Acireale

Via Scaccianoce, Catania, CT

80.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Coldwell Banker Arteka Group

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Ad Acireale in una delle zone più ricche e ricercate per posizione ed esattamente in zona Carmine, si propone la vendita di un palazzetto disposto su 3 elevazioni oltre a due terrazzini garage(per due auto piccole) e corte al piano inferiore.
L’immobile gode di posizione ricercata poiché ci troviamo in zona centralissima, con tutti i servizi di prima necessità a portata di mano, la posizione permette inoltre di godere del centro città (che dista a poca a distanza sia a piedi che con l’auto). Lo stabile risulta parzialmente da completare nella parte interna del corpo scala, gli appartamenti al loro interno necessitano di una ammodernamento generale.
L’immobile è così disposto:
-Piano rialzato di mq 70 composto cucina, due servizi, due camere da letto ed una corte esterna balconcini con doppia esposizione.
-Piano Primo e piano secondo di 124 di superficie complessiva, al piano 1 troviamo due camere da letto doppi servizi e salotto balconati con doppia esposizione, al piano superiore due camere da letto cucina, bagno e due terrazzini.
C’è anche un comodissimo garage. I punti di forza di questo immobile sono sicuramente il prezzo, la centralità e la possibilità di realizzare struttura ricettiva, che vista la quantità della camere da letto a disposizione permette di ammortizzare in maniera rapida nel tempo i costi della ristrutturazione.
Si presta anche a civile abitazione per famiglie numerose, o come investimento da mettere a reddito per studenti e/o lavoratori fuori sede.
L’immobile è perfettamente in regola e mutuabile, ottima occasione per nuovi imprenditori che desiderano investire in questo territorio, potendo inoltre usufruire di fondi statali grazie ai nuovi bandi ad hoc per le strutture ricettive. Contattaci e fissa la tua visita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l’ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2721-906	Superficie: 194.00 m²
Locali: 9	Bagni: 3
Classe Energetica: G	Camere da letto: 6

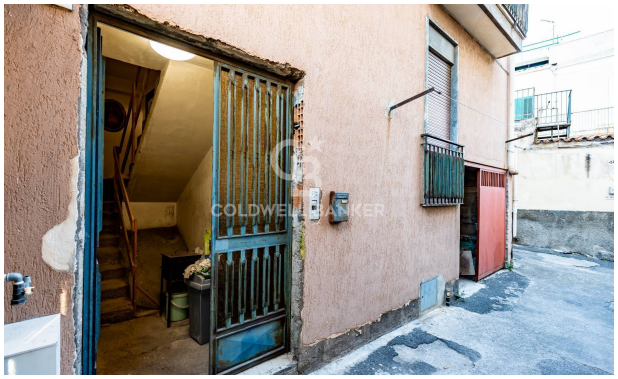
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 194.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 6
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Doppio
- Terrazzo: Presente

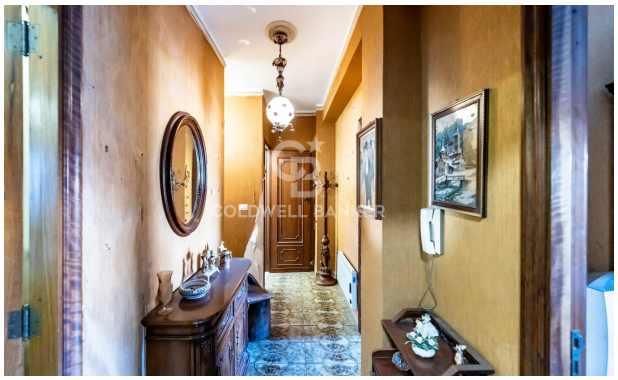
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





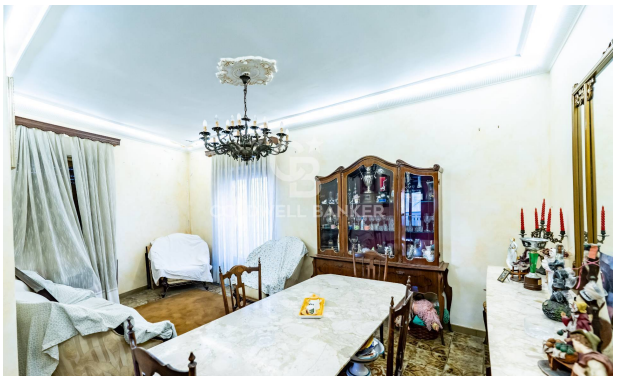




























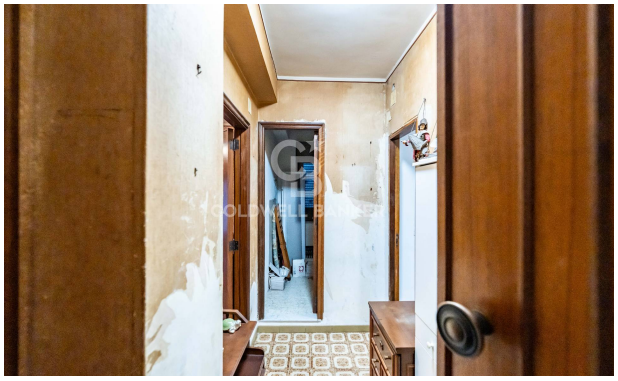


























49 A
COLDWELL BANKER



