Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villetta in Vendita a Caltagirone

contrada corvacchio, Catania, CT

124.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group

Coldwell Banker Arteka Group

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Scroll Down for the english Translation

Un’oasi di tranquillità a pochi minuti dal centro di Caltagirone
Se desideri vivere nella quiete, immerso nel verde e lontano da occhi indiscreti, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi cittadini, questa villa è la soluzione ideale.
Proponiamo **in esclusiva** una splendida villa indipendente situata a pochi minuti dal centro di **Caltagirone**, circondata da un curato giardino di proprietà e inserita in un contesto riservato e accogliente.
L’accesso alla proprietà avviene tramite un ampio ingresso carrabile che conduce al terreno esclusivo, completamente recintato e impreziosito da alberi di ulivo e piante ornamentali, ideale per chi ama gli spazi esterni e il contatto con la natura.
L’abitazione è stata recentemente ristrutturata e si presenta in ottime condizioni. Sono stati completamente rinnovati gli impianti idrico ed elettrico, mentre gli infissi in alluminio con vetrocamera garantiscono comfort abitativo e un buon isolamento termoacustico.
Gli ambienti interni sono ben distribuiti e comprendono:

- luminosa zona living con cucina open space;
- 3 camere, di cui una attualmente adibita a cabina armadio/ripostiglio;
- 1 bagno;
- doppio ingresso, che rende gli spazi ancora più pratici e funzionali.
- comodo ripostiglio esterno;
- Area Relax esterna attrezzata per le vostre cene all’aperto;

La proprietà sviluppa una superficie complessiva di **119 mq**, di cui **80 mq interni**, ed è caratterizzata da ambienti accoglienti, ben rifiniti e pronti per essere abitati.
L’immobile è **regolare sotto il profilo urbanistico e catastale** ed è **mutuabile**.
Una soluzione perfetta per chi è alla ricerca di indipendenza, privacy e qualità della vita, senza allontanarsi dal centro della città.
Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita. Saremo lieti di accompagnarti alla scoperta della tua nuova casa.

English
Peaceful Oasis Just Minutes from the Centre of Caltagirone
If you are looking for peace, privacy and the independence of a detached home, without giving up the convenience of living close to the city centre, this is the perfect property for you.
We are pleased to offer, **exclusively for sale**, this beautiful villa located just a few minutes from the heart of **Caltagirone** , surrounded by a lovely private garden and set in a quiet and welcoming environment.
The property features a spacious driveway entrance leading to an exclusive plot of land, fully fenced and enriched with olive trees and ornamental plants, ideal for those who love outdoor living and contact with nature.
The villa has been recently renovated and is presented in excellent condition. Both the electrical and plumbing systems have been completely renewed, while the aluminium double-glazed windows provide comfort and excellent thermal and acoustic insulation.
The interior spaces are well distributed and include:

- A bright open-plan living area with kitchen;
- Three bedrooms, one of which is currently used as a walk-in wardrobe/storage room;
- One bathroom;
- A double entrance, adding practicality and flexibility to the layout.

The property has a total surface area of **119 sqm**, including **80 sqm of internal living space**, and offers warm, welcoming interiors finished to a high standard.
The property is fully compliant with all planning and cadastral regulations and is **mortgage eligible**.
An ideal solution for those seeking independence, privacy and quality of life, while remaining close to all the amenities

and services of the city.
Contact us for further information or to arrange a viewing. We will be delighted to accompany you in discovering your new home.LISH

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2721-1284	Superficie: 119.00 m²
Locali: 5	Bagni: 1
Classe Energetica: E	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

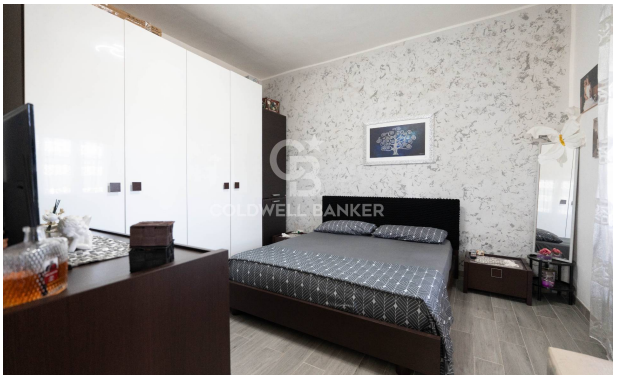
Piano: Piano terra	Stato di Conservazione: Ristrutturato
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 119.00 m²
Locali: 5	Camere da letto: 3
Bagni: 1	Cucina: Abitabile
Posizione: Periferica	Doccia: Si
Posto Auto: Scoperto	Giardino: Privato,
Terrazzo: Presente	

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

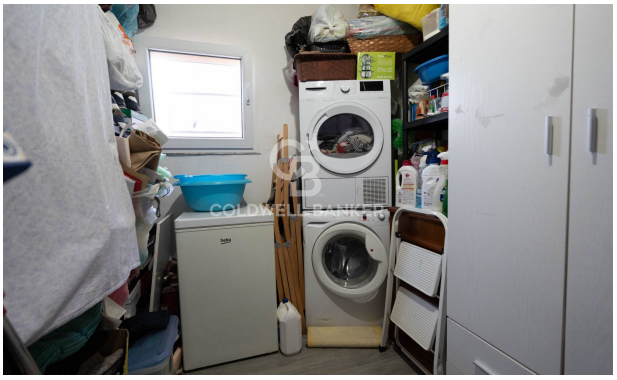
COLDWELL BANKER

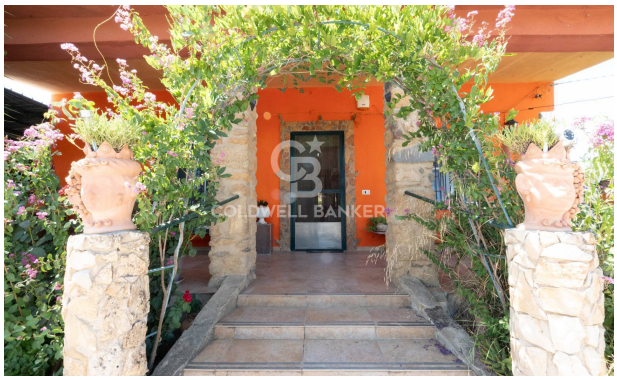

COLDWELL BANKER

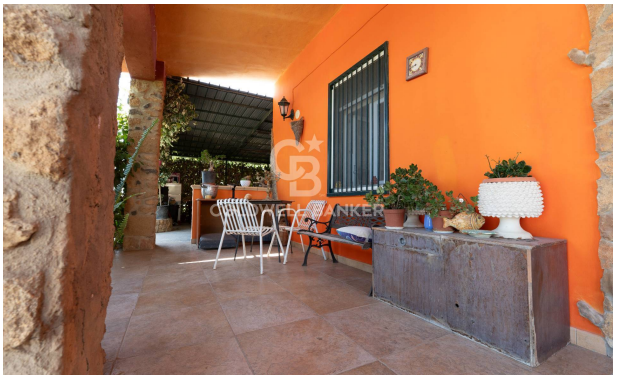
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER







COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER