



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 VIA DAFNICA, Catania, 95024 (CT)

199.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

In una delle zone più ricercate di Acireale a due passi dalle principali attività commerciali della città, proponiamo in vendita un appartamento di vani quattrometri ubicato al secondo piano di una palazzina di recente costruzione del 2004.

Lo stato attuale dell'immobile è libero al rogito e non presenta alcun vincolo di locazione o di occupazione.

L'ascensore garantisce un facile accesso ad ogni piano e conferisce un'atmosfera di comodità e sicurezza all'intero edificio. Entrando nell'appartamento, si rimane colpiti dall'ottimo stato di conservazione dell'immobile che si presenta arredato con gusto ed eleganza.

La cucina abitabile è spaziosa e luminosa, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con amici.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, tre camere da letto un bagno, un ripostiglio ed una lavanderia esterna.

L'impianto di riscaldamento è autonomo e garantendo un'efficienza energetica ed un risparmio sui costi. Le spese condominiali ammontano a soli 50 euro al mese e includono la manutenzione delle parti comuni e l'ascensore.

Inoltre, l'immobile dispone di un box auto doppio al piano interrato e di un posto auto scoperto all'interno del cortile condominiale. La posizione dell'appartamento è strategica, vicina a tutti i principali servizi e ben collegata con i mezzi pubblici.

Ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa, moderna e dotata di tutti i comfort.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2720-994



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 45.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







