



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Casa indipendente in Vendita a Giarre

📍 via dei paoli, Catania, 95014 (CT)

30.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega  
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129  
Email: [arteka@cbitaly.it](mailto:arteka@cbitaly.it)

# Descrizione

In vendita a Giarre, (S. Giovanni Montebello) proponiamo casa indipendente di 85 metri quadrati circa oltre accessori, situata al piano terra e completamente libera al rogito.

La casa è da ristrutturare, ma offre grandi potenzialità grazie alla sua posizione strategica e alla presenza di un giardino privato di 100 mq circa e di un balcone, ideali per godersi momenti di relax all'aperto.

Inoltre, la proprietà è dotata di un posto auto scoperto, rendendo ancora più comodo il parcheggio. L'immobile ti offre la possibilità di creare la tua abitazione rendendo possibile la realizzazione dei tuoi sogni.

La casa si sviluppa al piano terra con uno stile tipico siciliano, una dispensa posta al piano inferiore, un deposito e nella corte esterna è presente una cisterna ancora utilizzabile come riserva idrica del giardinetto stesso.

L'immobile offre una grande potenzialità ma è da ristrutturare totalmente pertanto se hai il piacere di creare la tua abitazione questo

Questa soluzione è ideale per chi cerca una soluzione indipendente in campagna immerso nella natura ma anche in un'area tranquilla e ben servita da tutti i principali servizi.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

## Dettagli



ID proprietà: CBI178-2720-405



Superficie: 219.00 m<sup>2</sup>



Locali: 8



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/?



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 219.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 100 sqm

# Nelle Vicinanze



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini



