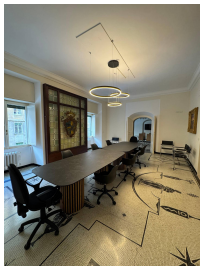
Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Villa in Vendita a Muravera

Via delle Palme - Muravera, Sud Sardegna, 09043 (SU)

850.000€

Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

VILLA COSTA REI
Nel cuore di Costa Rei, rinomata frazione balneare del comune di Muravera, questa splendida villa, situata in un contesto residenziale, rappresenta un equilibrio raro tra eleganza, comfort e posizione strategica, in uno dei contesti naturali più affascinanti e amati del Mediterraneo. La proprietà si distingue per la qualità degli spazi e per l'esperienza abitativa che offre: ambienti accoglienti, la vicinanza immediata al mare e un meraviglioso giardino privato che diventa il naturale prolungamento della zona living. Qui ogni momento segue un ritmo fatto di luce, quiete e continuità tra interno ed esterno, valorizzando appieno il privilegio di trovarsi a pochissimi passi da una spiaggia di sabbia finissima e acque turchesi.
L'ampia zona giorno è pensata per vivere e condividere e accompagna verso l'ampia veranda coperta, uno spazio esclusivo ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e per vivere il clima mite della Sardegna in ogni stagione. La zona notte, riservata e silenziosa, offre comfort e funzionalità in un'atmosfera di raffinata semplicità mediterranea, con tre confortevoli camere da letto, una cameretta e due bagni.
Inserita in un contesto residenziale curato e discreto, la proprietà garantisce massima privacy e indipendenza. L'ampio giardino accoglie anche un'area prendisole pavimentata ideale per i lettini. Completano i comfort della villa una antenna satellitare e un comodo accesso ai servizi principali della località.
Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per chi desidera vivere Costa Rei con autenticità, sia come lussuosa residenza estiva per la famiglia, sia come investimento immobiliare ad alta redditività per le locazioni turistiche. Un indirizzo che esprime pienamente il valore e lo stile del vivere mediterraneo.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

ID proprietà: CBI177-2858-9847	Superficie: 104.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 450 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: F
Camere da letto: 4	

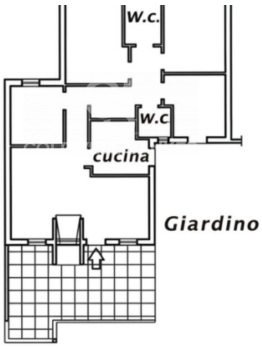
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 104.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Lungomare
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 450 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


W.C.
W.C
cucina
Giardino