



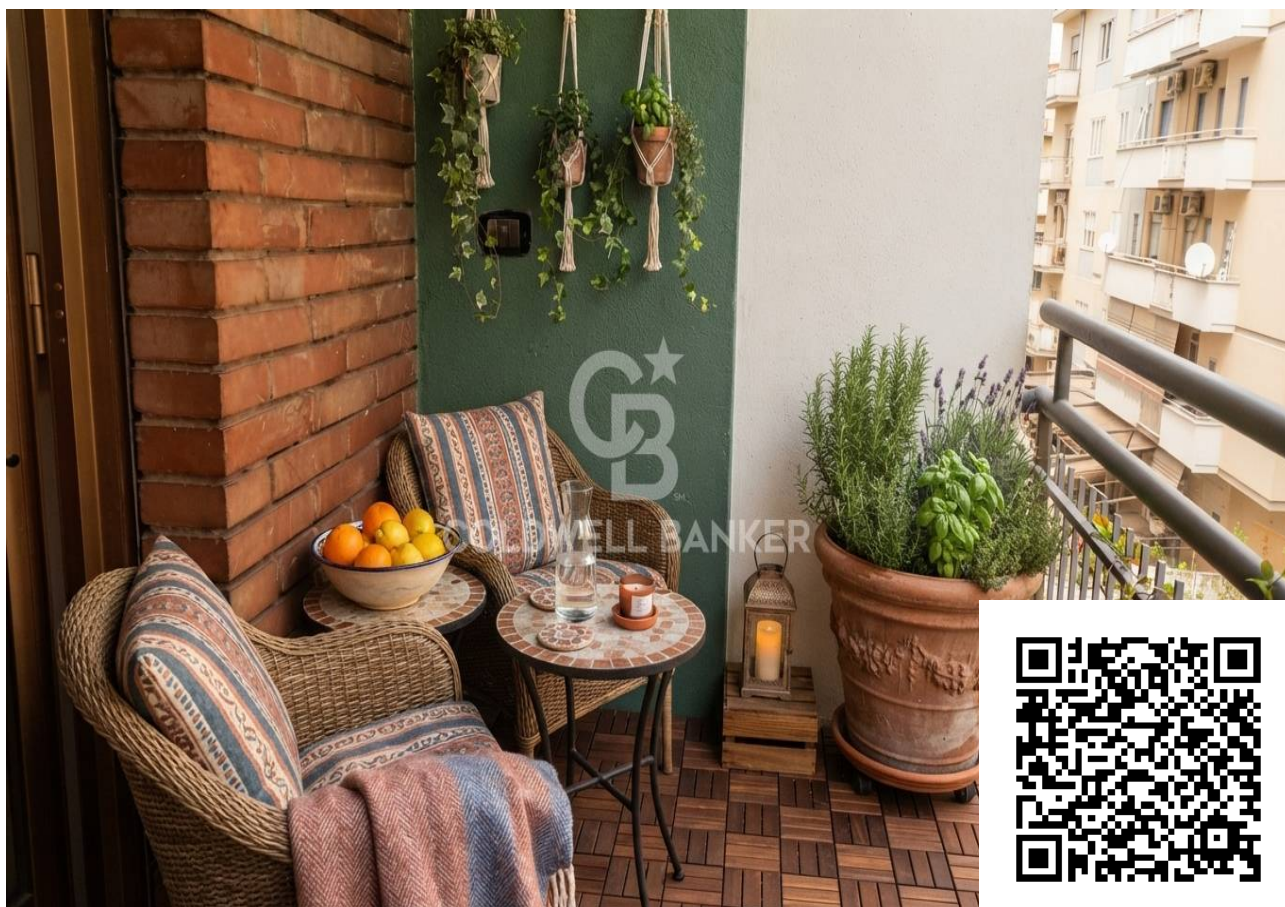
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Collatino

📍 Viale della Venezia Giulia, Roma, RM

258.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Viale della Venezia Giulia – Trilocale

Posizione strategica: l'immobile in vendita si trova tra le fermate della Metro C Malatesta e Teano, a circa 5/6 fermate dal Colosseo, in un contesto ricco di servizi, collegamenti e comodità.

Nel cuore del quartiere Villa Gordiani, in Viale della Venezia Giulia, proponiamo in vendita un appartamento di circa 75 mq, posto al secondo piano di uno stabile con servizio di portineria e giardino condominiale pavimentato, uno spazio comune piacevole e funzionale.

L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio, bagno e due balconi, che garantiscono agli ambienti una piacevole apertura verso l'esterno. L'appartamento è luminoso e gode di ampi distacchi, assicurando una piacevole sensazione di ariosità e luminosità.

Lo stabile ha beneficiato di importanti interventi di riqualificazione grazie ai lavori del Superbonus 110%, con facciata recentemente rifatta.

La proprietà si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti e la distribuzione degli spazi secondo le proprie esigenze.

La zona è particolarmente comoda anche per la presenza di aree verdi e parchi giochi per bambini, oltre a tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze, tra cui posta, farmacia, supermercati, negozi e attività commerciali.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita, verde e ottimamente collegata al centro di Roma, oppure per chi è alla ricerca di un interessante investimento immobiliare.

Si precisa che alcune immagini sono rendering utilizzati esclusivamente per mostrare il potenziale della proprietà e come potrebbe essere valorizzata.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2766-9864



Superficie: 75.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 75.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



