



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Pigneto

📍 Via Conte di Carmagnola, Roma, RM

236.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Pigneto ? Via Conte di Carmagnola

Nel cuore del Pigneto, adiacente alla Chiesa del Sacro Cuore di Gesù, in una delle zone più vivaci, autentiche e richieste di Roma, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 90 mq, situato al terzo piano nobile di un elegante stabile d'epoca degli anni '30.

L'immobile è composto da un ampio salone doppio con tripla finestra, una spaziosa camera da letto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e balcone. Grazie alla metratura e alla distribuzione degli spazi, è possibile ricavare una seconda camera da letto dal salone doppio. Inoltre, vi è la possibilità di ricavare un secondo bagno nell'ingresso, dove attualmente è presente un comodo ripostiglio.

L'appartamento gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità e ottima ventilazione durante tutto l'arco della giornata: il balcone affaccia su uno spazio aperto, senza edifici frontali, mentre l'esposizione angolare rende gli ambienti particolarmente ariosi e piacevoli da vivere.

L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione e personalizzazione, offrendo così l'opportunità di realizzare una casa su misura, valorizzandone il fascino d'epoca e le potenzialità.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e familiare, senza rinunciare ai servizi, ai collegamenti e all'atmosfera unica di uno dei quartieri più caratteristici della Capitale.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: la fermata Metro C Pigneto è facilmente raggiungibile e consente di arrivare nell'area del Colosseo in sole quattro fermate, rendendo gli spostamenti rapidi e comodi verso il centro storico.

L'ottima esposizione, la versatilità degli spazi e la vicinanza alla Metro C rendono questa proprietà particolarmente interessante anche dal punto di vista dell'investimento, con ottime prospettive di redditività sia per locazioni a lungo termine sia per affitti a uso turistico.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2766-9855



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **90.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Rimessa**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





