



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Negozio in Vendita a Roma – Zona: Pigneto

📍 Via Alberto Da Giussano, Roma, 00176 (RM)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Pigneto ? Via Alberto da Giussano

Nel cuore del quartiere Pigneto, in Via Alberto da Giussano, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 34 mq, situato direttamente su strada e dotato di una vetrina, che garantisce buona visibilità e luminosità.

L'immobile è composto da un unico ambiente, oltre a bagno con antibagno, con una distribuzione degli spazi semplice e funzionale che permette di adattarlo facilmente a diverse tipologie di attività commerciali o professionali.

Il locale si trova in una posizione strategica, in un tratto di strada con buon passaggio pedonale, tra la farmacia più storica della zona e un tabaccaio con un ottimo avviamento di clientela, attività che contribuiscono a generare un flusso costante di persone durante tutta la giornata.

Il pavimento è stato recentemente rinnovato, mentre l'impianto elettrico è da rivedere ed è presente la sola predisposizione, permettendo così di completare l'impiantistica secondo le specifiche esigenze della futura attività.

Grazie alle sue caratteristiche e alla posizione nel vivace quartiere Pigneto, la soluzione si presta perfettamente per negozio di servizi, studio professionale, laboratorio, piccolo retail o investimento a reddito.

Ottima opportunità per chi desidera acquistare un locale commerciale in una zona dinamica e ben servita di Roma.

Si precisa che alcune delle immagini pubblicate sono rendering a scopo illustrativo, pensati per mostrare una possibile soluzione estetica e funzionale dell'immobile dopo un intervento di ristrutturazione.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2766-9834



Superficie: 34.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 7



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 34.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



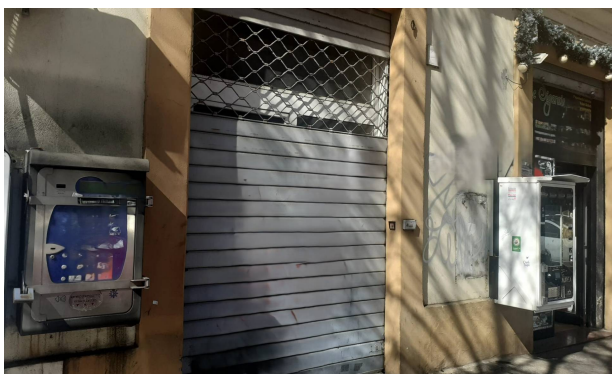
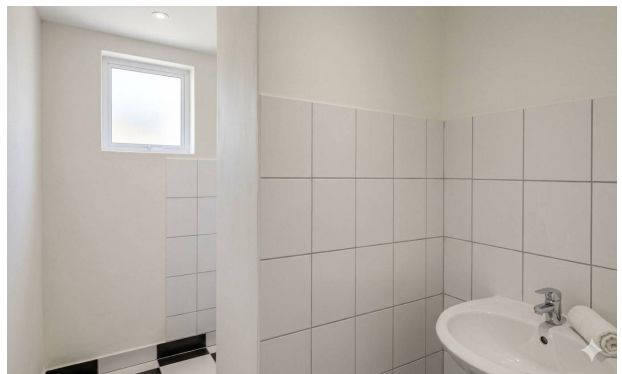
Centri commerciali



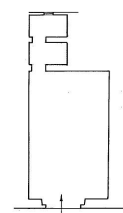
Uffici comunali

Immagini





1/1 - 1/200



via Alberto da Giurano