



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Pigneto

📍 Via Antonio Raimondi, Roma, RM

289.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Via Antonio Raimondi, zona Pigneto – trilocale

In una delle aree più dinamiche e in espansione di Roma, nel cuore del quartiere Pigneto e precisamente in **Via Antonio Raimondi**, proponiamo in vendita un appartamento **luminoso e dalle grandi potenzialità**, situato al **secondo piano** di un elegante stabile in cortina dotato di **servizio di portineria e ascensore**.

L'immobile ha una metratura di circa **100 mq commerciali** e si compone di: **ingresso**, **cucina abitabile** separata e finestrata con accesso diretto al balcone, **soggiorno spazioso** ideale per zona living o sala da pranzo, **due camere da letto matrimoniali** entrambe di generose dimensioni, **un bagno finestrato** ed un **balcone**, con affaccio esterno silenzioso.

L'appartamento è **completamente da ristrutturare**, offrendo la possibilità di ripensare la distribuzione interna e valorizzare ogni ambiente secondo le esigenze moderne. Grazie alla struttura regolare e all'ottima esposizione, l'immobile si presta a una trasformazione in una soluzione abitativa funzionale.

Contesto e posizione:

La zona è ben servita da **mezzi pubblici** (tram, autobus e vicinanza alla fermata della Metro C), **negozi di quartiere**, supermercati, scuole e servizi di ogni tipo. Il quartiere Pigneto, sempre più richiesto, è noto per la sua atmosfera creativa, i locali, la movida controllata e la vicinanza al centro storico.

Ottima opportunità sia per famiglie alla ricerca di una prima casa da personalizzare, sia per investitori alla ricerca di una rendita certa attraverso locazioni tradizionali o brevi (B&B/affitti turistici).

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, **non esitare a contattarci**.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI .

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2766-1032



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 7



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

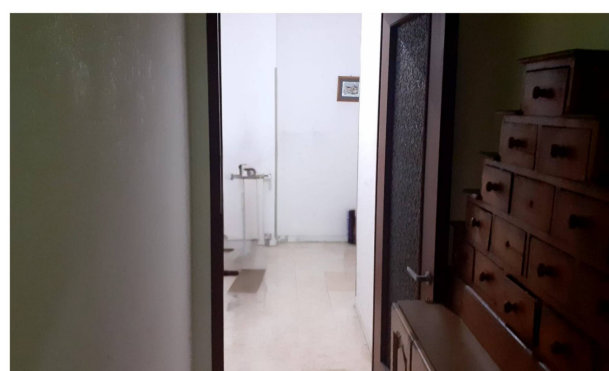
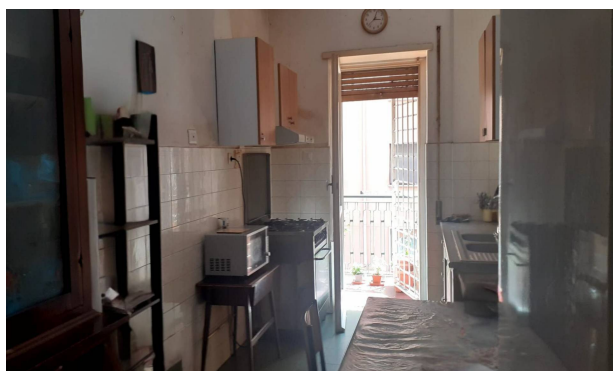
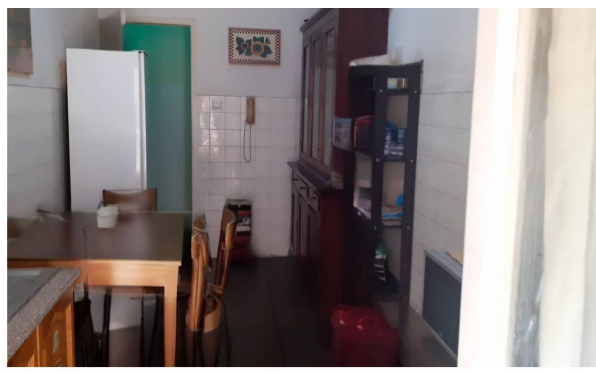
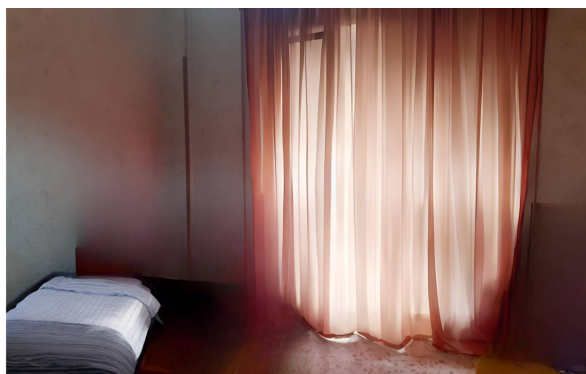
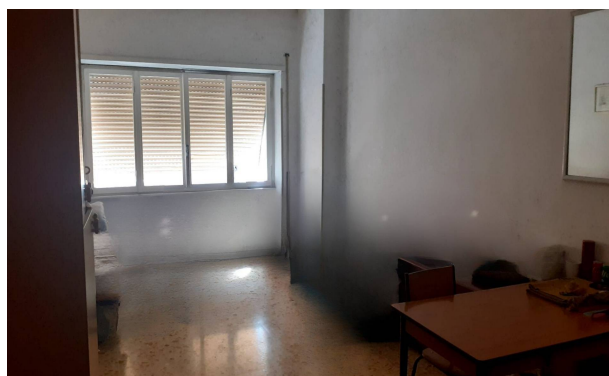


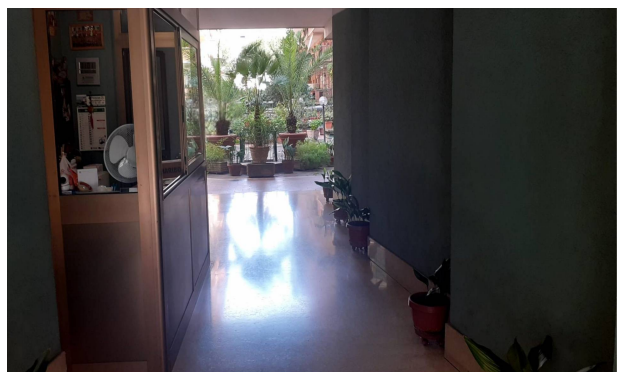
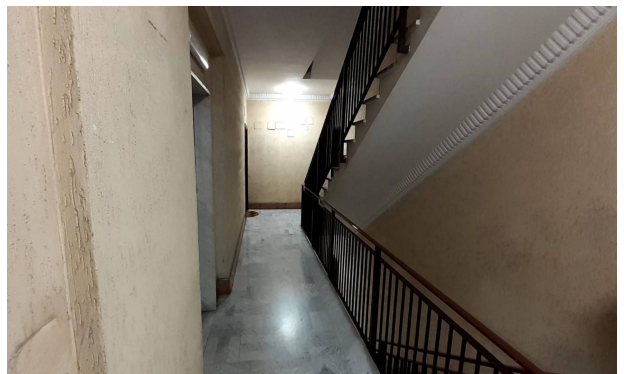
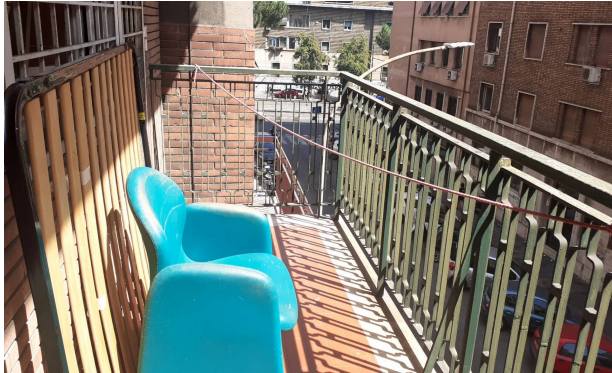
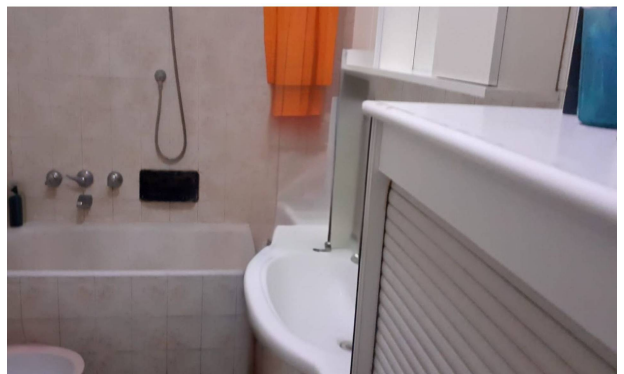
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







ORIENTARTE