



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Giustiniana

📍 Via Cassia, Roma, 00123 (RM)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Alessandro Beddini

Telefono: (+39) 3270125667

Mobile: (+39) 327 0125667

Email: alessandro.beddini@cbitaly.it

Descrizione

Cassia ? Giustiniana, a soli cinque minuti a piedi dalla stazione ferroviaria Giustiniana, proponiamo in vendita un grazioso appartamento con ingresso semi-indipendente.

L'immobile, posto al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina, è composto da un soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale con accesso al balcone, una cameretta e un bagno. È dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo e beneficia di una doppia esposizione est-ovest, che assicura un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale durante tutto l'arco della giornata.

Un ulteriore punto di forza è l'assenza di spese condominiali, che rende questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

La posizione è strategica: il quartiere offre numerosi servizi, attività commerciali, strutture sportive e presidi sanitari. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre la Riserva Naturale dell'Insugherata, ideale per gli amanti della natura, la Via Trionfale e il Grande Raccordo Anulare, che consentono collegamenti rapidi con le principali aree della città.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-275-9853



Superficie: 45.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 1**



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **45.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





